

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----@-----

DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG:
BỆNH VIỆN ĐA KHOA QUỐC TẾ

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CHỦ ĐẦU TƯ

:

ĐƠN VỊ TƯ VẤN: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ THẢO NGUYÊN XANH

Tp.HCM, tháng 07 năm 2010

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----@-----

DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG:
BỆNH VIỆN ĐA KHOA QUỐC TẾ

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: TỈNH QUẢNG NGÃI
CHỦ ĐẦU TƯ:

CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN

ĐƠN VỊ LẬP DỰ ÁN
TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN VĂN MAI

Tp.HCM, tháng 07 năm 2010

CHƯƠNG I: GIỚI THIỆU DỰ ÁN

I/. Những căn cứ lập báo cáo:

Luật doanh nghiệp số 60/2005/QH11 ngày 29/11/2005.

Luật xây dựng số 16/2003/QH11 của Quốc hội Nước cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

TCXDVN 365 : 2007 "Bệnh viện đa khoa – Hướng dẫn thiết kế" quy định các yêu cầu kỹ thuật khi thiết kế bệnh viện đa khoa, theo quy mô và phân cấp quản lý do Bộ Y tế quy định, được Bộ Xây dựng ban hành Quyết định số 18/2007/QĐ-BXD ngày 15 tháng 5 năm 2007.

Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 10/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

Nghị định số 58/2008/NĐ-CP ngày 05/5/2008 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo luật xây dựng.

Pháp lệnh hành nghề Y, Dược tư nhân số 07/2003/PL-UBTVQH11 ngày 25/2/2003.

Nghị định số 103/2003/NĐ-CP ngày 12/9/2003 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Pháp lệnh hành nghề Y, Dược tư nhân.

Nghị quyết số 05/2005/NQ-CP ngày 18/4/2005 của Chính phủ về việc đẩy mạnh xã hội hoá các hoạt động giáo dục, y tế, văn hoá và thể dục thể thao.

Thông tư số 18/2000/TT-BTC ngày 01/3/2000 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 73/1999/NĐ-CP ngày 19/8/1999 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hoá đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, y tế, văn hoá, thể thao.

Quyết định số 1895/1997/BYT-QĐ ngày 19/9/1997 của Bộ trưởng Bộ Y tế về việc ban hành Quy chế bệnh viện.

Thông tư số 07/2007/TT-BYT ngày 25/5/2007 của Bộ trưởng Bộ Y tế hướng dẫn và hành nghề y, y học cổ truyền và trang thiết bị y tế tư nhân.

Quyết định số 437/QĐ-BYT ngày 20/2/2002 của Bộ trưởng Bộ Y Tế về việc ban hành danh mục trang thiết bị y tế bệnh viện đa khoa tuyến Tỉnh, Huyện, phòng khám đa khoa khu vực, trạm y tế xã và tui y tế thôn bản.

Thông báo số 377/TB-UBND ký ngày 23 tháng 12 năm 2009 về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi tại buổi làm việc với lãnh đạo bệnh viện Chợ Rẫy TP. Hồ Chí Minh.

Giấy chứng nhận đầu tư số : 34121000075 do UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 19 tháng 5 năm 2010

II/. Tên hiệu – địa điểm xây dựng – hình thức đầu tư:

1/ CHỦ ĐẦU TƯ:

....

2/ TÊN HIỆU :

BỆNH VIỆN ĐA KHOA QUỐC TẾ

3/ ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

Số : TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

3.1. Diện tích

Diện tích khu đất xây dựng Bệnh viện khoản 4,9 ha nằm trong thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3.2 Điều kiện tự nhiên

Quảng Ngãi có khí hậu nhiệt đới và gió mùa. Nhiệt độ trung bình 25 độ C đến 28 độ C, thượng tuần tháng 7 và tháng 8 nóng không quá 34 độ C, thượng tuần tháng giêng lạnh nhất không dưới 18 độ C.

Thời tiết Quảng Ngãi được chia làm 2 mùa: mưa, nắng rõ rệt.

- Mùa mưa : Từ hạ tuần tháng giêng âm lịch đến thượng tuần tháng giêng âm lịch.

- Mùa nắng : từ hạ tuần tháng giêng âm lịch đến thượng tuần tháng 8 âm lịch.

Ngoài ra thời tiết Quảng Ngãi còn được chia thành bốn tiết:

- Tiết xuân : vào khoảng tháng giêng đến tháng 3 âm lịch. khí hậu mát mẻ, hoa lá xanh tươi, thỉnh thoảng có mưa phùn nhưng không mang hơi lạnh như sương mù cao nguyên.

- Tiết hạ : từ tháng 4 âm lịch đến cuối tháng 9 âm lịch, mát mẻ, nắng gắt có những trận mưa dông lớn. Thường thường sau những cơn dông khí hậu dễ chịu hơn.

- Tiết thu : Từ tháng 7 âm lịch đến cuối tháng 9 âm lịch, mát mẻ. Những buổi chiều tối thường có mưa, mực nước sông thường dâng cao, gây nên lụt lớn (1964) nhưng đôi khi mưa nắng kéo dài đến tháng 8 và nhiệt độ không kém nhiệt độ tháng 4 tháng 5. Cho nên ở địa phương có câu "nắng tháng 8 nám trái bưởi"

- Tiết đông : Từ tháng 10 âm lịch đến tháng 12 âm lịch với những cơn mưa dầm kéo dài suốt tháng, gió bắc lạnh se da, tuy nhiên thường sau 23 tháng 10 âm lịch không còn những trận lụt lớn.

- Gió mùa : Từ hạ tuần tháng giêng âm lịch đến tháng 8 âm lịch, gió thổi từ Đông Nam qua Tây Bắc, hết sức mát mẻ dễ chịu gọi là gió Nồm.

Vào những tháng nóng bức, thỉnh thoảng có gió từ Tây Nam thổi đến gọi là gió Nam nóng bức, gây thiệt hại cho hoa màu.

Từ tháng 9 âm lịch gió thổi từ Đông Bắc vào Tây Nam đem hơi lạnh gọi là gió Bắc.

Quảng Ngãi có mưa, đặc biệt lượng trung bình hằng năm 2.063mm nhưng chỉ tập trung vào 8 đến tháng 12, còn các tháng khác thì khô hạn. Trung bình hằng năm có 129 ngày mưa. Sự phân phối lượng mưa không đều cũng như sự kéo dài mùa khô hạn rất có hại cho cây hoa màu, đất đai và gây khó khăn cho việc tưới tiêu. Đặc biệt ở Quảng Ngãi các trận bão chỉ thể xảy ra trong khoảng thời gian từ tháng 9 đến tháng 12 dương lịch nhất là hai tháng 10 và 11.

III. Hình thức đầu tư

- Xây dựng công trình mới : Bệnh Viện Đa Khoa Quốc Tế - Quảng Ngãi
- Đây là dự án được đầu tư xây dựng bằng 100% nguồn vốn tự có và vốn vay Ngân Hàng của

IV/. Quy mô về kế hoạch đầu tư:

Bệnh viện được đầu tư xây dựng mới.

Bệnh viện có quy mô trung bình với năng lực:

- Khám và chữa bệnh ngoại trú 400 – 500 lượt người/ngày.
- Điều trị nội trú với qui mô 500 giường.

Bệnh viện được xây dựng mới, tập trung có độ cao từ 6 đến 15 tầng diện tích sàn XD: 57.216 m² trên diện tích đất 4,9 ha, thuộc công trình loại 1.

Bệnh viện đầu tư xây dựng trong 2 giai đoạn:

Giai đoạn 1: Đầu tư từ nay đến 2015.

- Xây dựng hoàn chỉnh khu hành chính bệnh viện, các khoa và phòng kỹ thuật nghiệp vụ phục vụ cho việc khám chữa bệnh Nội – Ngoại trú với quy mô và năng lực trung bình 400 – 500 lượt người/ngày.
- Xây dựng hoàn chỉnh các phòng điều trị nội trú Đa khoa với quy mô 300 giường.
- Xây dựng hoàn chỉnh các công trình phụ, đường và sân bãi, vườn cỏ cây xanh phục vụ cho việc khám chữa bệnh nội – ngoại trú.

Giai đoạn 2: Đầu tư sau năm 2015.

- Xây dựng thêm khu khám và điều trị nội trú Đa khoa có quy mô 200 giường.
- Xây dựng thêm khu điều trị nghỉ dưỡng cao cấp.
- Xây dựng thêm một siêu thị và căn tin phục vụ toàn bệnh viện.