

MỤC LỤC

CHƯƠNG I: GIỚI THIỆU DỰ ÁN VÀ CĂN CỨ PHÁP LÝ

I.1. GIỚI THIỆU TỔNG QUÁT VỀ DỰ ÁN	3
I.1.1 Tên dự án.....	3
I.1.2 Địa điểm đầu tư.....	3
I.1.3 Thế mạnh của dự án	4
I.1.4 Thị trường mục tiêu của dự án.....	4
I.1.5 Giới thiệu chung về chủ đầu tư.....	5
I.1.6 Quy mô đầu tư	5
I.2. NHỮNG CĂN CỨ PHÁP LÝ	7
I.2.1 Các văn bản pháp quy về quản lý đầu tư.....	7
I.2.2 Các tiêu chuẩn xây dựng	10
I.2.3 Các văn bản pháp lý khác liên quan đến dự án	13

CHƯƠNG II: SỰ CẦN THIẾT PHẢI ĐẦU TƯ

II.1. TỔNG QUAN NỀN KINH TẾ VIỆT NAM	14
II.2. TÌNH HÌNH KT-XH VÀ CHÍNH SÁCH PHÁT TRIỂN	16
II.3. SỰ CẦN THIẾT PHẢI ĐẦU TƯ	19

CHƯƠNG III: HÌNH THỨC ĐẦU TƯ VÀ QUY MÔ ĐẦU TƯ

III.1. HÌNH THỨC ĐẦU TƯ	21
III.2. QUY MÔ ĐẦU TƯ	22

CHƯƠNG IV: ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG

IV.1. TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG	24
IV.1.1 Trong quá trình xây dựng dự án.....	24

IV.1.2 Trong quá trình hoạt động	25
IV.2. BIỆN PHÁP KHẮC PHỤC TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG	26
CHƯƠNG V: PHÂN TÍCH HIỆU QUẢ TÀI CHÍNH	
V.1 TỔNG MỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	31
V.1.1 Cơ sở lập tổng mức đầu tư	31
V.1.2 Khái toán tổng mức đầu tư	31
V.2 DOANH THU DỰ ÁN	34
V.3 CHI PHÍ VẬN HÀNH DỰ ÁN HOẠT ĐỘNG	36
V.4 KẾT QUẢ PHÂN TÍCH TÀI CHÍNH	39
CHƯƠNG VI: KẾ HOẠCH VAY, TRẢ NỢ; HIỆU QUẢ KT-XH	
VI.1. KẾ HOẠCH VAY, TRẢ NỢ	41
VI.2. HIỆU QUẢ KINH TẾ	41
VI.3. LỢI ÍCH XÃ HỘI	42
CHƯƠNG VII: KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ	
VII.1. KẾT LUẬN	43
VII.2. KIẾN NGHỊ	43

CHƯƠNG I

GIỚI THIỆU DỰ ÁN VÀ CĂN CỨ PHÁP LÝ

I.1. GIỚI THIỆU TỔNG QUÁT VỀ DỰ ÁN

I.1.1. Tên Dự Án:

- Tên dự án : Dự án đầu tư xây dựng Khách Sạn cao cấp
- Địa điểm : Quận 1, TPHCM.
- Chủ đầu tư : Công ty TNHH
- Địa chỉ trụ sở: TPHCM.
- Hình thức đầu tư: Đầu tư xây dựng mới.
- Vốn đầu tư :

I.1.2. Địa Điểm Đầu Tư:

.....

I.1.3. Thế Mạnh Của Dự Án:

Hồ sơ pháp lý đầy đủ, rõ ràng. Chủ đầu tư đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâu dài, với diện tích đất quy hoạch

Phù hợp với quy hoạch phát triển của trung tâm thành phố, tọa lạc tại vị trí đẹp, thuận tiện về giao thông, ngay trung tâm thành phố.

Hạ tầng kỹ thuật của dự án đang được đầu tư nâng cấp, tạo điều kiện thuận lợi cho việc kết nối hệ thống kỹ thuật của công trình vào hệ thống chung của thành phố.

I.1.4. Thị Trường Mục Tiêu Của Dự Án.

Dự án sau khi được hoàn thành sẽ là một khối công trình kiến trúc bán cổ điển, đặc biệt về thiết kế nội ngoại thất cũng như trang thiết bị và dịch vụ của Boutique Hotel sẽ mang tính độc đáo có chất lượng và tính mỹ thuật cao.

Với công năng chính là khách sạn cao cấp đi kèm với các dịch vụ giải trí làm đẹp. Đối tượng khách hàng chính mà dự án nhắm đến là tầng lớp trung lưu và

Đơn vị tư vấn: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư Thảo Nguyên Xanh

những người có thu nhập cao, các doanh nhân trong và ngoài nước, những người có nhu cầu sống và làm việc lâu dài tại TPHCM.

I.1.5. Giới Thiệu Chung Về Chủ Đầu Tư

- Tên công ty: CÔNG TY TNHH
- Tên giao dịch quốc tế
- Giấy phép đăng ký kinh doanh số
- Vốn điều lệ:
- Trụ sở công ty: 179
- Điện thoại:
- Người đại diện hợp pháp:
- Chức vụ: Giám đốc

