

CHƯƠNG I: GIỚI THIỆU DỰ ÁN VÀ CĂN CỨ PHÁP LÝ

I.1. GIỚI THIỆU TỔNG QUÁT VỀ DỰ ÁN

I.1.1. TÊN DỰ ÁN:

- Tên dự án: Dự Án Căn Hộ Cao Cấp
- Địa điểm: Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
- Chủ đầu tư:
- Địa chỉ trụ sở: Quận 3, TPHCM.
- Hình thức đầu tư: Đầu tư xây dựng mới.
- Vốn đầu tư là

I.1.2. ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ:

TP. Hồ Chí Minh có tổng diện tích đất ở 3.100 m² thuộc sở hữu sử dụng lâu dài của Công ty

I.1.3. THẾ MẠNH CỦA DỰ ÁN:

- Hồ sơ pháp lý đầy đủ, rõ ràng. Chủ đầu tư đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lâu dài, với diện tích đất quy hoạch 3.100 m², tọa lạc ngay mặt tiền đường..... Một trong những vị trí đất địa nhất của thành phố.
- Hạ tầng kỹ thuật của dự án đang được đầu tư nâng cấp, tạo điều kiện thuận lợi cho việc kết nối hệ thống kỹ thuật của công trình vào hệ thống chung của thành phố.

I.1.4. THỊ TRƯỜNG MỤC TIÊU CỦA DỰ ÁN.

Dự án sau khi được hoàn thành sẽ là một công trình kiến trúc hiện đại và cao cấp, với quy mô 05 tầng hầm, 01 lửng và 20 tầng lầu được phân chia thành 3 loại căn hộ với nhiều tiện ích cao cấp sang trọng để phục vụ cho tầng lớp có thu nhập cao và các chuyên gia nước ngoài.

I.1.5. CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH

I.1.6. GIỚI THIỆU CHUNG VỀ CHỦ ĐẦU TƯ

- Tên công ty:
- Tên giao dịch quốc tế:
- Giấy phép đăng ký kinh doanh số:
- Vốn điều lệ:
- Trụ sở công ty: Quận 3, TPHCM.
- Điện thoại:
- Website:
- Người đại diện hợp pháp:
- Chức vụ: Giám Đốc

I.2. CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ KHÁC LIÊN QUAN ĐẾN DỰ ÁN

Theo luật đất đai và quy chuẩn xây dựng của Việt Nam thể hiện ở các văn bản pháp quy về quản lý đầu tư.

I.3. CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ KHÁC LIÊN QUAN ĐẾN DỰ ÁN

Dự Án Căn Hộ Cao Cấp

- Căn cứ thiết kế công trình
- Căn cứ văn bản chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc tại địa điểm số

