CÔNG TY CP BỆNH VIỆN ĐA KHOA NHÂN DÂN

THUYẾT MINH DỰ ÁN



BỆNH VIỆN CHUYÊN KHOA CHẤN THƯƠNG CHỈNH HÌNH

Địa điểm:
Phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

CÔNG TY CP BỆNH VIỆN ĐA KHOA NHÂN DÂN

---------- ✪ ----------

DỰ ÁN

BỆNH VIỆN CHUYÊN KHOA CHẤN THƯƠNG CHỈNH HÌNH

Địa điểm: *207/3A Trần Quang Diệu, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang*

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CP BỆNH VIỆN ĐA KHOA NHÂN DÂN
Giám đốc

TRẦN HỒ NAM

MỤC LỤC

MỤC LỤC 2
CHƯƠNG I. GIỚI THIỆU CHUNG 5
I. NHÀ ĐẦU TƯ 5
II. MÔ TẢ SƠ BỘ THÔNG TIN DỰ ÁN 5
III. SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ 6
IV. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ 7
V. MỤC TIÊU XÂY DỰNG DỰ ÁN 8
5.1. Mục tiêu chung 8
5.2. Mục tiêu cụ thể 9
CHƯƠNG II. ĐỊA ĐIỂM VÀ QUY MÔ THỰC HIỆN DỰ ÁN 10
I. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ KINH TẾ XÃ HỘI VÙNG THỰC HIỆN DỰ ÁN 10
1.1. Điều kiện tự nhiên vùng thực hiện dự án 10
1.2. Điều kiện kinh tế xã hội vùng thực hiện dự án 12
II. QUY MÔ CỦA DỰ ÁN 14
2.1. Các hạng mục xây dựng của dự án 14
2.2. Bảng tính chi phí phân bổ cho các hạng mục đầu tư (ĐVT: 1000 đồng) 16
III. ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN VÀ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT, HÌNH THỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 18
3.1. Địa điểm khu đất thực hiện dự án 18
3.2. Hiện trạng sử dụng đất tại địa điểm thực hiện dự án 18
3.3. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất của dự án 18
3.4. Cơ sở pháp lý xác định quyền sử dụng khu đất 19
3.5. Hình thức đầu tư 19
IV. SỰ PHÙ HỢP ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN 19
4.1. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất 19
4.2. Sự phù hợp của địa điểm thực hiện dự án so với các quy định của ngành 19

CHƯƠNG III. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ 21
I. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 21
II. PHÂN TÍCH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT, CÔNG NGHỆ 22
2.1. Chức năng, nhiệm vụ: 22
2.2. Cơ cấu, tổ chức của bệnh viện 22
2.3. Không gian, thiết kế của bệnh viện 25
2.4. Cơ sở vật chất, trang thiết bị của bệnh viện 26
CHƯƠNG IV. CÁC PHƯƠNG ÁN THỰC HIỆN DỰ ÁN 32
I. PHƯƠNG ÁN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, TÁI ĐỊNH CƯ VÀ HỖ TRỢ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG 32
1.1. Chuẩn bị mặt bằng 32
1.2. Phương án hỗ trợ xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật 32
II. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC THỰC HIỆN 32
III. THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN DỰ ÁN 33
3.1. Thời gian hoạt động của dự án 33
3.2. Tiến độ thực hiện của dự án 33
CHƯƠNG V. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG 34
I. GIỚI THIỆU CHUNG 34
II. CÁC QUY ĐỊNH VÀ CÁC HƯỚNG DẪN VỀ MÔI TRƯỜNG 34
III. NHẬN DẠNG, DỰ BÁO CÁC TÁC ĐỘNG CHÍNH CỦA DỰ ÁN ĐỐI VỚI MÔI TRƯỜNG 36
3.1. Giai đoạn thi công, xây dựng dự án 36
3.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 36
IV. BIỆN PHÁP GIẢM THIỂU MÔI TRƯỜNG 43
4.1. Giai đoạn thi công, xây dựng dự án 43
4.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 43
V. KẾT LUẬN 51

CHƯƠNG VI. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ – NGUỒN VỐN THỰC HIỆN VÀ HIỆU QUẢ CỦA DỰ ÁN 53
I. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ VÀ NGUỒN VỐN. 53
II. HIỆU QUẢ VỀ MẶT KINH TẾ VÀ XÃ HỘI CỦA DỰ ÁN. 55
2.1. Nguồn vốn dự kiến đầu tư của dự án. 55
2.2. Dự kiến nguồn doanh thu và công suất thiết kế của dự án: 55
2.3. Các chi phí đầu vào của dự án: 56
2.4. Phương án vay. 56
2.5. Các thông số tài chính của dự án 57
KẾT LUẬN 60
I. KẾT LUẬN. 60
II. ĐỀ XUẤT VÀ KIẾN NGHỊ. 60
PHỤ LỤC: CÁC BẢNG TÍNH HIỆU QUẢ TÀI CHÍNH 61
Phụ lục 1: Tổng mức, cơ cấu nguồn vốn thực hiện dự án 61
Phụ lục 2: Bảng tính khấu hao hàng năm. 63
Phụ lục 3: Bảng tính doanh thu và dòng tiền hàng năm. 64
Phụ lục 4: Bảng Kế hoạch trả nợ hàng năm. 70
Phụ lục 5: Bảng mức trả nợ hàng năm theo dự án. 71
Phụ lục 6: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn giản đơn. 73
Phụ lục 7: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn có chiết khấu. 76
Phụ lục 8: Bảng Tính toán phân tích hiện giá thuần (NPV). 79
Phụ lục 9: Bảng Phân tích theo tỷ suất hoàn vốn nội bộ (IRR). 82