CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN ĐA KHOA TƯ NHÂN TRIỀU AN

THUYẾT MINH DỰ ÁN



NÂNG CẤP BỆNH VIỆN ĐA KHOA TƯ NHÂN TRIỀU AN

Địa điểm:
425 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân, TP.HCM

CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN ĐA KHOA TƯ NHÂN TRIỀU AN

---------- ✪ ----------

DỰ ÁN

NÂNG CẤP BỆNH VIỆN ĐA KHOA TƯ NHÂN TRIỀU AN

Địa điểm: *425 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân, TP.HCM*

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN ĐA KHOA TƯ NHÂN TRIỀU AN
Tổng giám đốc

NGUYỄN HẢI TÙNG

MỤC LỤC

MỤC LỤC 2
CHƯƠNG I. MỞ ĐẦU 5
I. GIỚI THIỆU VỀ CHỦ ĐẦU TƯ 5
II. MÔ TẢ SƠ BỘ THÔNG TIN DỰ ÁN 5
III. SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ 6
3.1. Nhu cầu khám chữa bệnh của người dân tăng cao 6
3.2. Cần thiết nâng cấp quy mô của bệnh viện Triều An 8
IV. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ 9
V. MỤC TIÊU XÂY DỰNG DỰ ÁN 11
5.1. Mục tiêu chung 11
5.2. Mục tiêu cụ thể 11
CHƯƠNG II. ĐỊA ĐIỂM VÀ QUY MÔ THỰC HIỆN DỰ ÁN 13
I. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ KINH TẾ XÃ HỘI VÙNG THỰC HIỆN DỰ ÁN 13
1.1. Điều kiện tự nhiên vùng thực hiện dự án. 13
1.2. Điều kiện kinh tế - xã hội vùng thực hiện dự án 14
II. ĐÁNH GIÁ NHU CẦU THỊ TRƯỜNG 18
2.1. Ngành y tế toàn cầu đang đối mặt với nhiều biến động 18
2.2. Hệ thống bệnh viện tại Việt Nam 21
2.3. Thị trường y tế Việt Nam 22
III. QUY MÔ CỦA DỰ ÁN 29
3.1. Các hạng mục xây dựng của dự án 29
3.2. Bảng tính chi phí phân bổ cho các hạng mục đầu tư (ĐVT: 1000 đồng) 30
IV. ĐỊA ĐIỂM, HÌNH THỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 33
4.1. Địa điểm xây dựng 33
4.2. Hình thức đầu tư 34
V. NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN TÍCH CÁC YẾU TỐ ĐẦU VÀO 34

5.1. Nhu cầu sử dụng đất 34
5.2. Phân tích đánh giá các yếu tố đầu vào đáp ứng nhu cầu của dự án 34
CHƯƠNG III. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ 35
I. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 35
II. PHÂN TÍCH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT, CÔNG NGHỆ 37
2.1. Chức năng, nhiệm vụ 37
2.2. Tổ chức của bệnh viện 38
2.3. Vị trí, chức năng, nhiệm vụ, tổ chức của các phòng ban 40
CHƯƠNG IV. CÁC PHƯƠNG ÁN THỰC HIỆN DỰ ÁN 68
I. PHƯƠNG ÁN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, TÁI ĐỊNH CƯ VÀ HỖ TRỢ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG 68
1.1. Chuẩn bị mặt bằng 68
1.2. Phương án tổng thể bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư: 68
1.3. Phương án hỗ trợ xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật 68
II. PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 68
2.1. Các phương án xây dựng công trình 68
2.2. Các phương án kiến trúc 70
III. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC THỰC HIỆN 71
3.1. Phương án tổ chức thực hiện 71
3.2. Phân đoạn thực hiện và tiến độ thực hiện, hình thức quản lý 72
CHƯƠNG V. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG 73
I. GIỚI THIỆU CHUNG 73
II. CÁC QUY ĐỊNH VÀ CÁC HƯỚNG DẪN VỀ MÔI TRƯỜNG 73
III. NHẬN DẠNG, DỰ BÁO CÁC TÁC ĐỘNG CHÍNH CỦA DỰ ÁN ĐỐI VỚI MÔI TRƯỜNG 74
3.1. Giai đoạn thi công xây dựng công trình 74
3.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 76

IV. BIỆN PHÁP GIẢM THIỂU MÔI TRƯỜNG 79
4.1. Giai đoạn xây dựng dự án 79
4.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 85
V. KẾT LUẬN 93
CHƯƠNG VI. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ – NGUỒN VỐN THỰC HIỆN VÀ HIỆU QUẢ CỦA DỰ ÁN 95
I. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ VÀ NGUỒN VỐN. 95
II. HIỆU QUẢ VỀ MẶT KINH TẾ VÀ XÃ HỘI CỦA DỰ ÁN. 97
2.1. Nguồn vốn dự kiến đầu tư của dự án. 97
2.2. Dự kiến nguồn doanh thu và công suất thiết kế của dự án: 97
2.3. Các chi phí đầu vào của dự án: 98
2.4. Phương án vay. 98
2.5. Các thông số tài chính của dự án 99
KẾT LUẬN 102
I. KẾT LUẬN. 102
II. ĐỀ XUẤT VÀ KIẾN NGHỊ. 102
PHỤ LỤC: CÁC BẢNG TÍNH HIỆU QUẢ TÀI CHÍNH 103
Phụ lục 1: Tổng mức, cơ cấu nguồn vốn thực hiện dự án 103
Phụ lục 2: Bảng tính khấu hao hàng năm. 105
Phụ lục 3: Bảng tính doanh thu và dòng tiền hàng năm. 107
Phụ lục 4: Bảng Kế hoạch trả nợ hàng năm. 115
Phụ lục 5: Bảng mức trả nợ hàng năm theo dự án. 116
Phụ lục 6: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn giản đơn. 117
Phụ lục 7: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn có chiết khấu. 120
Phụ lục 8: Bảng Tính toán phân tích hiện giá thuần (NPV). 123
Phụ lục 9: Bảng Phân tích theo tỷ suất hoàn vốn nội bộ (IRR). 126