CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ PERFECT

THUYẾT MINH DỰ ÁN



BỆNH VIỆN ĐA KHOA Y HỌC CỔ TRUYỀN

Địa điểm:
thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương

CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ PERFECT

---------- ✪ ----------

DỰ ÁN

BỆNH VIỆN ĐA KHOA Y HỌC CỔ TRUYỀN

Địa điểm: *thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương*

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ PERFECT
Giám đốc

PHẠM VĂN TỨ

MỤC LỤC

MỤC LỤC 2
CHƯƠNG I. GIỚI THIỆU CHUNG 6
I. NHÀ ĐẦU TƯ/HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ 6
1.1. Nhà đầu tư 6
1.2. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư 6
II. MÔ TẢ SƠ BỘ THÔNG TIN DỰ ÁN 6
III. SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ 7
3.1. Đông y – Tây y như hai bàn tay người thầy thuốc 7
3.2. Phát huy tinh hoa của hai nền y học 8
3.3. Phát triển khám chữa bệnh bằng y học cổ truyền 9
IV. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ 11
V. MỤC TIÊU XÂY DỰNG DỰ ÁN 11
5.1. Mục tiêu chung 11
5.2. Mục tiêu cụ thể 12
CHƯƠNG II. ĐỊA ĐIỂM VÀ QUY MÔ THỰC HIỆN DỰ ÁN 14
I. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ KINH TẾ XÃ HỘI VÙNG THỰC HIỆN DỰ ÁN 14
1.1. Điều kiện tự nhiên vùng thực hiện dự án 14
1.2. Điều kiện kinh tế - xã hội vùng thực hiện dự án 16
II. ĐÁNH GIÁ NHU CẦU THỊ TRƯỜNG 22
2.1. WHO lần đầu tiên tổ chức hội nghị về ‘‘y học cổ truyền’’ 22
2.2. Xu thế chăm sóc sức khỏe bằng phương pháp tự nhiên 23
2.3. Mạng lưới y dược học cổ truyền Việt Nam 24
III. QUY MÔ CỦA DỰ ÁN 26
3.1. Các hạng mục xây dựng của dự án 26
3.2. Bảng tính chi phí phân bổ cho các hạng mục đầu tư (ĐVT: 1000 đồng) 27

IV. ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN VÀ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT, HÌNH THỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 29
4.1. Địa điểm khu đất thực hiện dự án 29
4.2. Hiện trạng sử dụng đất tại địa điểm thực hiện dự án 29
4.3. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất của dự án 29
4.4. Cơ sở pháp lý xác định quyền sử dụng khu đất 29
4.5. Hình thức đầu tư 29
V. NHU CẦU CÁC YẾU TỐ ĐẦU VÀO 30
CHƯƠNG III. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ 31
I. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 31
II. PHÂN TÍCH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT, CÔNG NGHỆ 31
2.1. Công trình bệnh viện Y học cổ truyền 31
2.2. Điều trị bằng y học cổ truyền. 38
2.3. Không gian, cảnh quan 43
2.4. Hạ tầng kỹ thuật xây dựng 44
CHƯƠNG IV. CÁC PHƯƠNG ÁN THỰC HIỆN DỰ ÁN 46
I. PHƯƠNG ÁN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, TÁI ĐỊNH CƯ VÀ HỖ TRỢ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG 46
1.1. Chuẩn bị mặt bằng 46
1.2. Phương án tổng thể bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư: 46
1.3. Phương án hỗ trợ xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật 46
II. PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 46
2.1. Các phương án xây dựng công trình 46
2.2. Các phương án kiến trúc 46
III. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC THỰC HIỆN 47
IV. THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN DỰ ÁN 48
4.1. Thời gian hoạt động của dự án 48

4.2. Tiến độ thực hiện của dự án 48
CHƯƠNG V. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG 50
I. GIỚI THIỆU CHUNG 50
II. CÁC QUY ĐỊNH VÀ CÁC HƯỚNG DẪN VỀ MÔI TRƯỜNG 50
III. NHẬN DẠNG, DỰ BÁO CÁC TÁC ĐỘNG CHÍNH CỦA DỰ ÁN ĐỐI VỚI MÔI TRƯỜNG 52
3.1. Giai đoạn thi công xây dựng công trình 52
3.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 53
IV. BIỆN PHÁP GIẢM THIỂU MÔI TRƯỜNG 59
4.1. Giai đoạn xây dựng dự án 59
4.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 64
V. KẾT LUẬN 73
CHƯƠNG VI. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ – NGUỒN VỐN THỰC HIỆN VÀ HIỆU QUẢ CỦA DỰ ÁN 74
I. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ VÀ NGUỒN VỐN. 74
II. HIỆU QUẢ VỀ MẶT KINH TẾ VÀ XÃ HỘI CỦA DỰ ÁN. 76
2.1. Nguồn vốn dự kiến đầu tư của dự án. 76
2.2. Dự kiến nguồn doanh thu và công suất thiết kế của dự án: 76
2.3. Các chi phí đầu vào của dự án: 77
2.4. Phương án vay. 77
2.5. Các thông số tài chính của dự án 78
KẾT LUẬN 81
I. KẾT LUẬN. 81
II. ĐỀ XUẤT VÀ KIẾN NGHỊ. 81
PHỤ LỤC: CÁC BẢNG TÍNH HIỆU QUẢ TÀI CHÍNH 82
Phụ lục 1: Tổng mức, cơ cấu nguồn vốn thực hiện dự án 82
Phụ lục 2: Bảng tính khấu hao hàng năm. 83
Phụ lục 3: Bảng tính doanh thu và dòng tiền hàng năm. 84