

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PHÚ THIÊN LONG



Báo cáo thành lập Cum công nghiệp:

**CỤM CÔNG NGHIỆP THƯỢNG SƠN, XÃ
THƯỢNG SƠN, HUYỆN ĐÔ LƯƠNG (PHẦN
DIỆN TÍCH MỞ RỘNG)**

Địa điểm:

Xã Văn Hiến, Tỉnh Nghệ An (Xã
Thượng Sơn, huyện Đô Lương cũ)

Tháng 08/2025

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PHÚ THIÊN LONG



BÁO CÁO THÀNH LẬP CỤM CÔNG NGHIỆP

**Dự án xây dựng, kinh doanh hạ tầng, kỹ
thuật CCN Thượng Sơn, xã Thượng Sơn,
huyện Đô Lương (phần diện tích mở rộng)**

Địa điểm: Xã Văn Hiến, Tỉnh Nghệ An (Xã Thượng Sơn, huyện Đô Lương cũ)

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
PHÚ THIÊN LONG
Chủ tịch hội đồng quản trị

NGUYỄN DUY TUẤN

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP
ĐOÀN PHÚ THIÊN LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BCTL-CCN

Nghệ An, ngày tháng ... năm 2025

BÁO CÁO

**Đầu tư thành lập Dự án xây dựng, kinh doanh hạ tầng, kỹ thuật CCN Thượng Sơn,
xã Thượng Sơn, huyện Đô Lương (phần diện tích mở rộng)**

1. Căn cứ pháp lý, sự cần thiết đầu tư, thành lập cụm công nghiệp.

1.1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Xây dựng số 62/2020/QH11 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2020 của Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 03 năm 2021 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;