HỢP TÁC XÃ MINH PHÚ

THUYẾT MINH DỰ ÁN



TRANG TRẠI NUÔI CÁ TRẮM ĐEN THƯƠNG PHẨM

Địa điểm:
Khu Đền Công 1, phường Trưng Vương, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh

HỢP TÁC XÃ MINH PHÚ

---------- ✪ ----------

DỰ ÁN

TRANG TRẠI NUÔI CÁ TRẮM ĐEN THƯƠNG PHẨM

Địa điểm: *Khu Đền Công 1, phường Trưng Vương, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh*

CHỦ ĐẦU TƯ
HỢP TÁC XÃ MINH PHÚ
Chủ tịch hội đồng quản trị

NGUYỄN VĂN ĐỨC

MỤC LỤC

MỤC LỤC 2
CHƯƠNG I. MỞ ĐẦU 5
I. GIỚI THIỆU VỀ CHỦ ĐẦU TƯ 5
II. MÔ TẢ SƠ BỘ THÔNG TIN DỰ ÁN 5
III. SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ 6
IV. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ 7
V. MỤC TIÊU XÂY DỰNG DỰ ÁN 8
5.1. Mục tiêu chung 8
5.2. Mục tiêu cụ thể 8
CHƯƠNG II. ĐỊA ĐIỂM VÀ QUY MÔ THỰC HIỆN DỰ ÁN 10
I. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ KINH TẾ XÃ HỘI VÙNG THỰC HIỆN DỰ ÁN 10
1.1. Điều kiện tự nhiên vùng thực hiện dự án 10
1.2. Điều kiện kinh tế - xã hội vùng thực hiện dự án 13
II. ĐÁNH GIÁ NHU CẦU THỊ TRƯỜNG 15
2.1. Tổng quan về ngành Thủy sản 15
2.2. Chuỗi giá trị ngành thủy sản 15
2.3. Triển vọng 18
III. QUY MÔ CỦA DỰ ÁN 19
3.1. Các hạng mục xây dựng của dự án 19
3.2. Bảng tính chi phí phân bổ cho các hạng mục đầu tư (ĐVT: 1000 đồng) 20
IV. ĐỊA ĐIỂM, HÌNH THỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 22
4.1. Địa điểm xây dựng 22
4.2. Hình thức đầu tư 22
V. NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN TÍCH CÁC YẾU TỐ ĐẦU VÀO 22
5.1. Nhu cầu sử dụng đất 22
5.2. Phân tích đánh giá các yếu tố đầu vào đáp ứng nhu cầu của dự án 23

CHƯƠNG III. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ 24
I. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 24
II. PHÂN TÍCH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT, CÔNG NGHỆ 24
2.1. Đặc điểm sinh học của cá trắm đen..... 25
2.2. Kỹ thuật nuôi cá trắm đen 27
CHƯƠNG IV. CÁC PHƯƠNG ÁN THỰC HIỆN DỰ ÁN..... 34
I. PHƯƠNG ÁN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, TÁI ĐỊNH CƯ VÀ HỖ TRỢ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG 34
1.1. Chuẩn bị mặt bằng..... 34
1.2. Phương án tổng thể bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư: 34
1.3. Phương án hỗ trợ xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật..... 34
II. PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 34
2.1. Các phương án xây dựng công trình 34
2.2. Các phương án kiến trúc 34
III. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC THỰC HIỆN..... 35
3.1. Phương án tổ chức thực hiện..... 35
3.2. Phân đoạn thực hiện và tiến độ thực hiện, hình thức quản lý 36
CHƯƠNG V. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG 37
I. GIỚI THIỆU CHUNG..... 37
II. CÁC QUY ĐỊNH VÀ CÁC HƯỚNG DẪN VỀ MÔI TRƯỜNG..... 37
III. NHẬN DẠNG, DỰ BÁO CÁC TÁC ĐỘNG CHÍNH CỦA DỰ ÁN ĐỐI VỚI MÔI TRƯỜNG 38
3.1. Giai đoạn thi công xây dựng công trình..... 38
3.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 39
IV. PHÂN TÍCH, ĐÁNH GIÁ LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN VỀ QUY MÔ, CÔNG NGHỆ SẢN XUẤT..... 41
V. BIỆN PHÁP GIẢM THIỂU MÔI TRƯỜNG..... 41

5.1. Giai đoạn xây dựng dự án 41
5.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 41
VI. KẾT LUẬN 43
CHƯƠNG VI. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ – NGUỒN VỐN THỰC HIỆN VÀ HIỆU QUẢ CỦA DỰ ÁN 44
I. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ VÀ NGUỒN VỐN. 44
II. HIỆU QUẢ VỀ MẶT KINH TẾ VÀ XÃ HỘI CỦA DỰ ÁN. 46
2.1. Nguồn vốn dự kiến đầu tư của dự án. 46
2.2. Dự kiến nguồn doanh thu và công suất thiết kế của dự án: 46
2.3. Các chi phí đầu vào của dự án: 46
2.4. Phương án vay. 47
2.5. Các thông số tài chính của dự án 47
KẾT LUẬN 50
I. KẾT LUẬN. 50
II. ĐỀ XUẤT VÀ KIẾN NGHỊ. 50
PHỤ LỤC: CÁC BẢNG TÍNH HIỆU QUẢ TÀI CHÍNH 51
Phụ lục 1: Tổng mức, cơ cấu nguồn vốn thực hiện dự án 51
Phụ lục 2: Bảng tính khấu hao hàng năm. 52
Phụ lục 3: Bảng tính doanh thu và dòng tiền hàng năm. 53
Phụ lục 4: Bảng Kế hoạch trả nợ hàng năm. 54
Phụ lục 5: Bảng mức trả nợ hàng năm theo dự án. 55
Phụ lục 6: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn giản đơn. 56
Phụ lục 7: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn có chiết khấu. 57
Phụ lục 8: Bảng Tính toán phân tích hiện giá thuần (NPV). 58
Phụ lục 9: Bảng Phân tích theo tỷ suất hoàn vốn nội bộ (IRR). 59