CÔNG TY TNHH SỞ THƯỢNG

THUYẾT MINH DỰ ÁN



KHO CẢNG XĂNG DẦU C2

Địa điểm:
Xã Thạnh Phong, Huyện Thạnh Phú,
Tỉnh Bến Tre

CÔNG TY TNHH SỞ THƯỢNG

---------- ✪ ----------

DỰ ÁN

KHO CẢNG XĂNG DẦU C2

Địa điểm: *Xã Thạnh Phong, Huyện Thạnh Phú, Tỉnh Bến Tre*

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY TNHH SỞ THƯỢNG
Chủ tịch Công ty

LÊ ĐẠT NHÂN

MỤC LỤC

MỤC LỤC 2
CHƯƠNG I. GIỚI THIỆU CHUNG 6
I. NHÀ ĐẦU TƯ/HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ 6
1.1. Nhà đầu tư 6
1.2. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư 6
II. MÔ TẢ SƠ BỘ THÔNG TIN DỰ ÁN 6
III. SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ 7
3.1. Chính phủ ban hành Quy hoạch hạ tầng dự trữ, cung ứng xăng dầu, khí đốt quốc gia 7
3.2. Bến Tre: Tiềm năng phát triển bền vững 9
IV. ĐÁNH GIÁ NHU CẦU THỊ TRƯỜNG 11
4.1. Triển vọng thị trường dầu thế giới 11
4.2. Dầu khí Việt Nam tiếp tục phát huy thế mạnh nửa đầu năm 2024 14
V. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ 16
VI. MỤC TIÊU XÂY DỰNG DỰ ÁN 18
6.1. Mục tiêu chung 18
6.2. Mục tiêu cụ thể 18
CHƯƠNG II. ĐỊA ĐIỂM VÀ QUY MÔ THỰC HIỆN DỰ ÁN 20
I. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ KINH TẾ XÃ HỘI VÙNG THỰC HIỆN DỰ ÁN 20
1.1. Điều kiện tự nhiên vùng thực hiện dự án 20
1.2. Điều kiện kinh tế - xã hội vùng thực hiện dự án 22
II. QUY MÔ CỦA DỰ ÁN 24
2.1. Các hạng mục xây dựng của dự án 24
2.2. Bảng tính chi phí phân bổ cho các hạng mục đầu tư 27
III. ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN VÀ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT, HÌNH THỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 32

3.1. Địa điểm khu đất thực hiện dự án 32
3.2. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất của dự án 33
3.3. Hình thức đầu tư 34
IV. NHU CẦU CÁC YẾU TỐ ĐẦU VÀO 34
CHƯƠNG III. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ 35
I. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 35
II. PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT, CÔNG NGHỆ KHO XĂNG DẦU 36
2.1. Các loại sản phẩm dự án cung cấp 36
2.2. Tiêu chuẩn áp dụng cho kho và cửa hàng xăng dầu 37
2.3. Phương án kỹ thuật kho xăng dầu 38
2.4. Kho khí đốt hóa lỏng 53
III. PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT, CÔNG NGHỆ CẢNG BIỂN 56
3.1. Hoạt động khai thác cảng biển 56
3.2. Hệ thống văn phòng cho thuê 58
3.3. Phương án kỹ thuật, công nghệ kho hàng hóa 63
3.4. Quy trình chuẩn bốc xếp hàng hóa tại cảng 67
3.5. Phương án xây dựng cầu tàu 73
CHƯƠNG IV. CÁC PHƯƠNG ÁN THỰC HIỆN DỰ ÁN 76
I. PHƯƠNG ÁN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, TÁI ĐỊNH CƯ VÀ HỖ TRỢ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG 76
1.1. Chuẩn bị mặt bằng 76
1.2. Phương án tổng thể bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư: 76
1.3. Phương án hỗ trợ xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật 76
II. PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 76
2.1. Các phương án xây dựng công trình 76
2.2. Các phương án kiến trúc 78
III. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC THỰC HIỆN 79

IV. THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN DỰ ÁN 80
4.1. Thời gian hoạt động của dự án 80
4.2. Tiến độ thực hiện của dự án 80
CHƯƠNG V. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG 81
I. GIỚI THIỆU CHUNG 81
II. CÁC QUY ĐỊNH VÀ CÁC HƯỚNG DẪN VỀ MÔI TRƯỜNG 81
III. NHẬN DẠNG, DỰ BÁO CÁC TÁC ĐỘNG CHÍNH CỦA DỰ ÁN ĐỐI VỚI MÔI TRƯỜNG 83
3.1. Giai đoạn thi công xây dựng công trình 83
3.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 84
IV. BIỆN PHÁP GIẢM THIỂU MÔI TRƯỜNG 88
4.1. Giai đoạn xây dựng dự án 88
4.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 93
V. KẾT LUẬN 96
CHƯƠNG VI. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ – NGUỒN VỐN THỰC HIỆN VÀ HIỆU QUẢ CỦA DỰ ÁN 97
I. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ VÀ NGUỒN VỐN. 97
II. HIỆU QUẢ VỀ MẶT KINH TẾ VÀ XÃ HỘI CỦA DỰ ÁN. 99
2.1. Nguồn vốn dự kiến đầu tư của dự án. 99
2.2. Phân kỳ đầu tư 99
2.3. Dự kiến nguồn doanh thu và công suất thiết kế của dự án: 102
2.4. Các chi phí đầu vào của dự án: 103
2.5. Phương án vay. 103
2.6. Các thông số tài chính của dự án 104
KẾT LUẬN 107
I. KẾT LUẬN. 107
II. ĐỀ XUẤT VÀ KIẾN NGHỊ. 107
PHỤ LỤC: CÁC BẢNG TÍNH HIỆU QUẢ TÀI CHÍNH 108