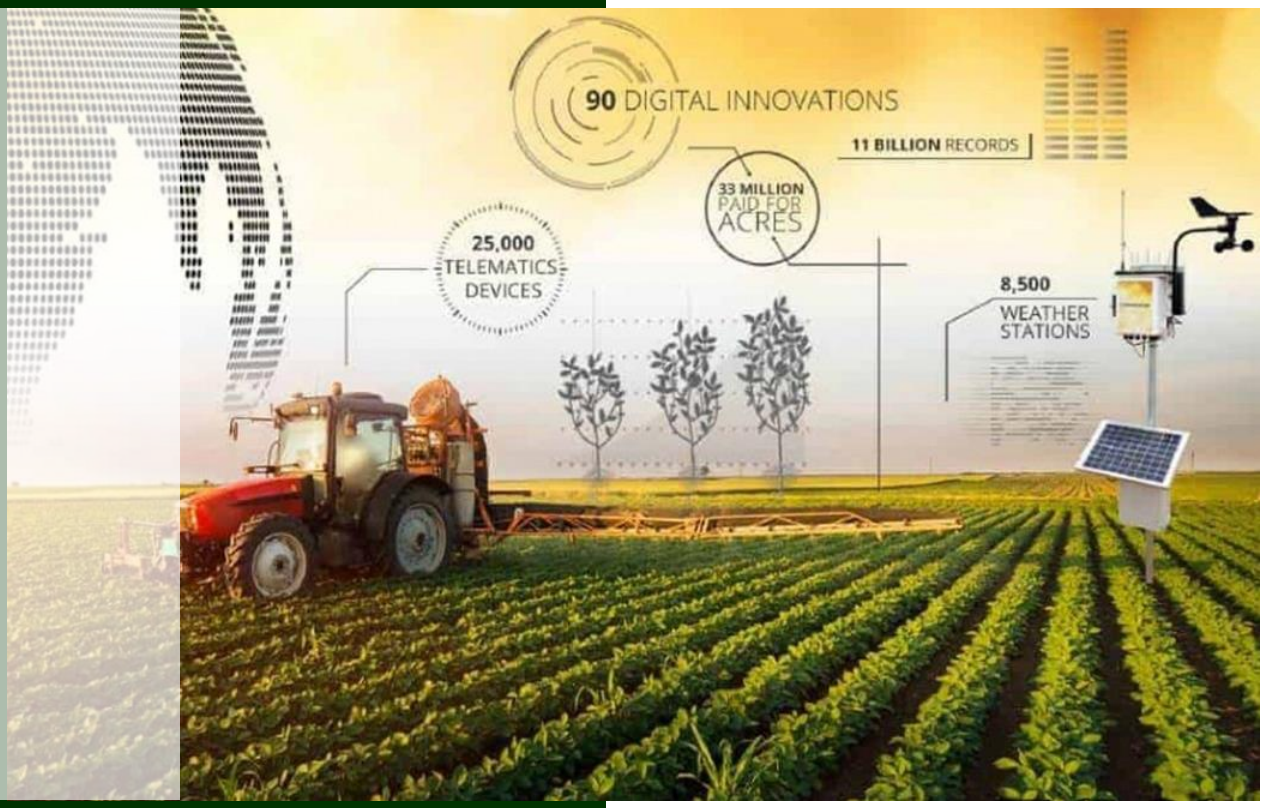
KIRI MINING COMPANY LIMITED

THUYẾT MINH DỰ ÁN



TRANG TRẠI NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO

Địa điểm:
Ratanakiri Province, Cambodia

KIRI MINING COMPANY LIMITED

---------- ✪ ----------

DỰ ÁN

TRANG TRẠI NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO

Địa điểm: *Ta Veaeng Leu commune, Ta Veaeng district, Ratanakiri Province, Cambodia*

CHỦ ĐẦU TƯ
KIRI MINING CO., LTD
Giám đốc

BÙI GIANG NAM

MỤC LỤC

MỤC LỤC 2
CHƯƠNG I. MỞ ĐẦU 6
I. GIỚI THIỆU VỀ CHỦ ĐẦU TƯ 6
II. MÔ TẢ SƠ BỘ THÔNG TIN DỰ ÁN 6
III. SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ 7
IV. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ 10
V. MÔ HÌNH CỦA DỰ ÁN 11
VI. MỤC TIÊU XÂY DỰNG DỰ ÁN 13
6.1. Mục tiêu chung 13
6.2. Mục tiêu cụ thể 13
CHƯƠNG II. ĐỊA ĐIỂM VÀ QUY MÔ THỰC HIỆN DỰ ÁN 14
I. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ KINH TẾ XÃ HỘI VÙNG THỰC HIỆN DỰ ÁN 14
1.1. Điều kiện tự nhiên vùng thực hiện dự án 14
1.2. Điều kiện kinh tế xã hội vùng thực hiện dự án 16
II. ĐÁNH GIÁ NHU CẦU THỊ TRƯỜNG 18
2.1. Thị trường tre 18
2.2. Thị trường chuối 19
2.3. Thị trường sầu riêng 21
2.4. Thị trường gỗ 24
III. QUY MÔ CỦA DỰ ÁN 26
3.1. Các hạng mục xây dựng của dự án 26
3.2. Bảng tính chi phí phân bổ cho các hạng mục đầu tư (ĐVT: USD) 28
IV. ĐỊA ĐIỂM, HÌNH THỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 31
4.1. Địa điểm xây dựng 31
4.2. Hình thức đầu tư 34
V. NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN TÍCH CÁC YẾU TỐ ĐẦU VÀO 34

5.1. Nhu cầu sử dụng đất 34
5.2. Phân tích đánh giá các yếu tố đầu vào đáp ứng nhu cầu của dự án 34
CHƯƠNG III. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ 35
I. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 35
II. PHÂN TÍCH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT, CÔNG NGHỆ 36
2.1. Các biện pháp để cải tạo đất trồng hiệu quả 36
2.2. Kỹ thuật trồng tre 37
2.3. Kỹ thuật trồng chuối cấy mô 40
2.4. Kỹ thuật trồng sầu riêng 45
2.5. Kỹ thuật trồng cây keo 56
2.6. Kỹ thuật nuôi trồng thủy sản 64
CHƯƠNG IV. CÁC PHƯƠNG ÁN THỰC HIỆN DỰ ÁN 68
I. PHƯƠNG ÁN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, TÁI ĐỊNH CƯ VÀ HỖ TRỢ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG 68
1.1. Chuẩn bị mặt bằng 68
1.2. Phương án tổng thể bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư: 68
1.3. Phương án hỗ trợ xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật 68
II. PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 68
2.1. Các phương án xây dựng công trình 68
2.2. Các phương án kiến trúc 69
III. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC THỰC HIỆN 70
3.1. Phương án tổ chức thực hiện 70
3.2. Phân đoạn thực hiện và tiến độ thực hiện, hình thức quản lý 71
CHƯƠNG V. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG 72
I. GIỚI THIỆU CHUNG 72
II. NHẬN DẠNG, DỰ BÁO CÁC TÁC ĐỘNG CHÍNH CỦA DỰ ÁN ĐỐI VỚI MÔI TRƯỜNG 72

2.1. Giai đoạn thi công xây dựng công trình 72
2.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 74
III. PHÂN TÍCH, ĐÁNH GIÁ LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN VỀ QUY MÔ, CÔNG NGHỆ SẢN XUẤT 77
IV. BIỆN PHÁP GIẢM THIỂU MÔI TRƯỜNG 77
4.1. Giai đoạn xây dựng dự án 77
4.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 83
V. KẾT LUẬN 85
CHƯƠNG VI. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ – NGUỒN VỐN THỰC HIỆN VÀ HIỆU QUẢ CỦA DỰ ÁN 86
I. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ VÀ NGUỒN VỐN. 86
II. HIỆU QUẢ VỀ MẶT KINH TẾ VÀ XÃ HỘI CỦA DỰ ÁN. 88
2.1. Nguồn vốn dự kiến đầu tư của dự án. 88
2.2. Dự kiến nguồn doanh thu và công suất thiết kế của dự án: 88
2.3. Các chi phí đầu vào của dự án: 89
2.4. Phương án vay. 89
2.5. Các thông số tài chính của dự án 90
KẾT LUẬN 93
I. KẾT LUẬN. 93
II. ĐỀ XUẤT VÀ KIẾN NGHỊ. 93
PHỤ LỤC: CÁC BẢNG TÍNH HIỆU QUẢ TÀI CHÍNH 94
Phụ lục 1: Tổng mức, cơ cấu nguồn vốn thực hiện dự án 94
Phụ lục 2: Bảng tính khấu hao hàng năm. 98
Phụ lục 3: Bảng tính doanh thu và dòng tiền hàng năm. 104
Phụ lục 4: Bảng Kế hoạch trả nợ hàng năm. 111
Phụ lục 5: Bảng mức trả nợ hàng năm theo dự án. 112
Phụ lục 6: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn giản đơn. 113
Phụ lục 7: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn có chiết khấu. 116