CÔNG TY CỔ PHẦN FURIC HÒA BÌNH

THUYẾT MINH DỰ ÁN



NUÔI TRỒNG THỦY SẢN FURIC HÒA BÌNH

Địa điểm:
Thôn Thanh Xuân - Xã Thanh Cao - Huyện Lương Sơn - Tỉnh Hòa Bình

CÔNG TY CỔ PHẦN FURIC HÒA BÌNH

---------- ✪ ----------

DỰ ÁN

NUÔI TRỒNG THỦY SẢN FURIC HÒA BÌNH

Địa điểm: *Thôn Thanh Xuân - Xã Thanh Cao - Huyện Lương Sơn - Tỉnh Hòa Bình*

CHỦ ĐẦU TƯ	**ĐƠN VỊ TƯ VẤN**
CÔNG TY CỔ PHẦN FURIC HÒA BÌNH	**CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ DỰ ÁN VIỆT**
Tổng Giám đốc	*Giám đốc*
TRẦN THỊ HỒNG THẮM	**NGUYỄN BÌNH MINH**

MỤC LỤC

MỤC LỤC 1
CHƯƠNG I. MỞ ĐẦU 4
I. GIỚI THIỆU VỀ CHỦ ĐẦU TƯ 4
II. MÔ TẢ SƠ BỘ THÔNG TIN DỰ ÁN 4
III. SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ 5
IV. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ 7
V. MỤC TIÊU XÂY DỰNG DỰ ÁN 8
5.1. Mục tiêu chung 8
5.2. Mục tiêu cụ thể 8
CHƯƠNG II. ĐỊA ĐIỂM VÀ QUY MÔ THỰC HIỆN DỰ ÁN 10
I. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ KINH TẾ XÃ HỘI VÙNG THỰC HIỆN DỰ ÁN 10
1.1. Điều kiện tự nhiên 10
1.2. Điều kiện kinh tế - xã hội 11
II. ĐÁNH GIÁ NHU CẦU THỊ TRƯỜNG 12
2.1. Nhu cầu thị trường thịt 12
2.2. Nhu cầu thị trường trứng gia cầm 14
2.3. Thị trường thủy sản Việt Nam 15
2.4. Định hướng đầu ra cho sản phẩm dự án 17
III. QUY MÔ CỦA DỰ ÁN 17
3.1. Các hạng mục xây dựng của dự án 17
3.2. Bảng tính chi phí phân bổ cho các hạng mục đầu tư 19
IV. ĐỊA ĐIỂM, HÌNH THỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 22
4.1. Địa điểm xây dựng 22
4.2. Hình thức đầu tư 22
V. NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN TÍCH CÁC YẾU TỐ ĐẦU VÀO 22
5.1. Nhu cầu sử dụng đất 22

5.2. Phân tích đánh giá các yếu tố đầu vào đáp ứng nhu cầu của dự án 23
CHƯƠNG III. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ 24
I. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 24
II. PHÂN TÍCH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT, CÔNG NGHỆ 25
2.1. Quy trình nuôi thủy sản công nghệ "sông trong ao" 25
2.2. Kỹ thuật nuôi vịt trời sinh sản 31
2.3. Kỹ thuật chăn nuôi vịt biển sinh sản 36
CHƯƠNG IV. CÁC PHƯƠNG ÁN THỰC HIỆN DỰ ÁN 43
I. PHƯƠNG ÁN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, TÁI ĐỊNH CƯ VÀ HỖ TRỢ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG 43
1.1. Chuẩn bị mặt bằng 43
1.2. Phương án tổng thể bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư: 43
1.3. Phương án hỗ trợ xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật 43
1.4. Các phương án xây dựng công trình 43
1.5. Các phương án kiến trúc 44
1.6. Phương án tổ chức thực hiện 45
1.7. Phân đoạn thực hiện và tiến độ thực hiện, hình thức quản lý 46
CHƯƠNG V. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG 47
I. GIỚI THIỆU CHUNG 47
II. CÁC QUY ĐỊNH VÀ CÁC HƯỚNG DẪN VỀ MÔI TRƯỜNG 47
III. NHẬN DẠNG, DỰ BÁO CÁC TÁC ĐỘNG CHÍNH CỦA DỰ ÁN ĐỐI VỚI MÔI TRƯỜNG 48
3.1. Giai đoạn thi công xây dựng công trình 48
3.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 50
IV. BIỆN PHÁP GIẢM THIỂU MÔI TRƯỜNG 51
4.1. Giai đoạn xây dựng dự án 51
4.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 52

V. KẾT LUẬN 54
CHƯƠNG VI. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ – NGUỒN VỐN THỰC HIỆN VÀ HIỆU QUẢ CỦA DỰ ÁN 55
I. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ VÀ NGUỒN VỐN. 55
II. HIỆU QUẢ VỀ MẶT KINH TẾ VÀ XÃ HỘI CỦA DỰ ÁN. 57
2.1. Nguồn vốn dự kiến đầu tư của dự án. 57
2.2. Dự kiến nguồn doanh thu và công suất thiết kế của dự án: 57
2.3. Các chi phí đầu vào của dự án: 58
2.4. Phương án vay. 58
2.5. Các thông số tài chính của dự án 59
KẾT LUẬN 62
I. KẾT LUẬN. 62
II. ĐỀ XUẤT VÀ KIẾN NGHỊ. 62
PHỤ LỤC: CÁC BẢNG TÍNH HIỆU QUẢ TÀI CHÍNH 63
Phụ lục 1: Tổng mức, cơ cấu nguồn vốn thực hiện dự án 63
Phụ lục 2: Bảng tính khấu hao hàng năm. 67
Phụ lục 3: Bảng tính doanh thu và dòng tiền hàng năm. 72
Phụ lục 4: Bảng Kế hoạch trả nợ hàng năm. 80
Phụ lục 5: Bảng mức trả nợ hàng năm theo dự án. 81
Phụ lục 6: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn giản đơn. 83
Phụ lục 7: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn có chiết khấu. 87
Phụ lục 8: Bảng Tính toán phân tích hiện giá thuần (NPV). 92
Phụ lục 9: Bảng Phân tích theo tỷ suất hoàn vốn nội bộ (IRR). 96