CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ ĐẠT LINH QN

THUYẾT MINH DỰ ÁN



NUÔI TRỒNG THỦY HẢI SẢN (HÀU, CÁ) - CẨM PHẢ

Địa điểm:
Thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ ĐẠT LINH QN

---------- ✪ ----------

DỰ ÁN

NUÔI TRỒNG THỦY HẢI SẢN (HÀU, CÁ) - CẨM PHẢ

Địa điểm: *thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh*

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ ĐẠT LINH QN
Giám đốc

VŨ VĂN ĐỀ

MỤC LỤC

MỤC LỤC 2
CHƯƠNG I. GIỚI THIỆU CHỦ ĐẦU TƯ VÀ DỰ ÁN 5
I. GIỚI THIỆU VỀ CHỦ ĐẦU TƯ 5
II. MÔ TẢ SƠ BỘ THÔNG TIN DỰ ÁN 5
2.1. Tên và địa điểm thực hiện dự án 5
2.2. Tổng mức đầu tư dự án 5
2.3. Quy mô công suất và sản phẩm cung cấp 6
2.4. Mục tiêu dự án 6
III. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ 7
CHƯƠNG II. CĂN CỨ XÁC ĐỊNH SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ DỰ ÁN 9
I. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ KINH TẾ XÃ HỘI VÙNG THỰC HIỆN DỰ ÁN 9
1.1. Điều kiện tự nhiên vùng thực hiện dự án 9
1.2. Điều kiện kinh tế - xã hội vùng thực hiện dự án 12
II. ĐÁNH GIÁ NHU CẦU THỊ TRƯỜNG 14
2.1. Tổng quan về ngành Thủy sản 14
2.2. Chuỗi giá trị ngành thủy sản 14
2.3. Sự kiện tiêu biểu – rủi ro 17
2.4. Triển vọng 18
III. SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ 19
3.1. Tiềm năng khai thác thuỷ sản lớn 19
3.2. Phát triển nghề nuôi biển đạt trình độ tiên tiến 20
CHƯƠNG III. ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ DỰ ÁN 22
I. ĐỊA ĐIỂM, HÌNH THỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 22
1.1. Địa điểm xây dựng 22
1.2. Hình thức đầu tư 22
II. NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN TÍCH CÁC YẾU TỐ ĐẦU VÀO 23

2.1. Nhu cầu sử dụng đất 23
2.2. Phân tích đánh giá các yếu tố đầu vào đáp ứng nhu cầu của dự án 23
CHƯƠNG IV. QUY MÔ DỰ ÁN – TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN 24
I. QUY MÔ CỦA DỰ ÁN 24
1.1. Các hạng mục xây dựng và thiết bị của dự án 24
1.2. Bảng tính chi phí phân bổ cho các hạng mục đầu tư (ĐVT: 1000 đồng) 25
II. THỜI GIAN THỰC HIỆN DỰ ÁN 27
CHƯƠNG V. GIỚI THIỆU QUY TRÌNH SẢN XUẤT 28
I. LỰA CHỌN VẬT LIỆU LÀM LỒNG BÈ 28
1.1. Cấu tạo của lồng nhựa HDPE nuôi cá 28
1.2. Những ưu điểm vượt trội của lồng bè hiện đại bằng nhựa HDPE 29
1.3. Thông số kỹ thuật sản phẩm lồng HDPE nuôi cá 31
1.4. Kỹ thuật nuôi hàu lồng bè 33
1.5. Kỹ thuật nuôi cá lồng bè 35
CHƯƠNG VI. TỔNG MỨC ĐẦU TƯ DỰ ÁN 40
I. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ VÀ NGUỒN VỐN. 40
II. NGUỒN VỐN DỰ KIẾN ĐẦU TƯ CỦA DỰ ÁN 42
2.1. Tổng mức đầu tư của dự án: 26.236.252.000 đồng. 42
2.2. Phân kỳ đầu tư 42
CHƯƠNG VII. HIỆU QUẢ KINH TẾ XÃ HỘI VÀ HIỆU QUẢ MÔI TRƯỜNG 45
I. HIỆU QUẢ KINH TẾ XÃ HỘI CỦA DỰ ÁN 45
1.1. Dự kiến nguồn doanh thu và công suất thiết kế của dự án: 45
1.2. Các chi phí đầu vào của dự án: 45
1.3. Phương án nhân sự 45
1.4. Phương án vay. 46
1.5. Các thông số tài chính của dự án 46
II. BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG TRONG NUÔI TRỒNG THỦY SẢN 48

2.1. Các quy định và các hướng dẫn về môi trường 49
2.2. Quy định về Bảo vệ môi trường trong nuôi trồng thủy sản 49
2.3. Ảnh hưởng tiêu cực của nuôi trồng thủy sản đến môi trường 50
2.4. Một số giải pháp bảo vệ môi trường 51
2.5. Kết luận 51
KẾT LUẬN 53
I. KẾT LUẬN..... 53
II. ĐỀ XUẤT VÀ KIẾN NGHỊ. 53
PHỤ LỤC: CÁC BẢNG TÍNH HIỆU QUẢ TÀI CHÍNH..... 54
Phụ lục 1: Tổng mức, cơ cấu nguồn vốn thực hiện dự án 54
Phụ lục 2: Bảng tính khấu hao hàng năm..... 56
Phụ lục 3: Bảng tính doanh thu và dòng tiền hàng năm. 58
Phụ lục 4: Bảng Kế hoạch trả nợ hàng năm. 63
Phụ lục 5: Bảng mức trả nợ hàng năm theo dự án. 64
Phụ lục 6: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn giản đơn..... 65
Phụ lục 7: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn có chiết khấu. 68
Phụ lục 8: Bảng Tính toán phân tích hiện giá thuần (NPV). 71
Phụ lục 9: Bảng Phân tích theo tỷ suất hoàn vốn nội bộ (IRR). 74