CÔNG TY TNHH MTV HÀ MY

THUYẾT MINH DỰ ÁN



TRANG TRẠI CHĂN NUÔI GÀ

Địa điểm:
thôn An Hội, xã Bình Tân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

CÔNG TY TNHH MTV HÀ MY

---------- ✪ ----------

DỰ ÁN

TRANG TRẠI CHĂN NUÔI GÀ

Địa điểm: *thôn An Hội, xã Bình Tân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.*

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY TNHH MTV HÀ MY
Giám đốc

NGUYỄN THỊ HÀNH

MỤC LỤC

MỤC LỤC 2
CHƯƠNG I. MỞ ĐẦU 5
I. GIỚI THIỆU VỀ CHỦ ĐẦU TƯ 5
II. MÔ TẢ SƠ BỘ THÔNG TIN DỰ ÁN 5
III. SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ 6
3.1. Thực trạng ngành chăn nuôi tại Việt Nam 6
3.2. Bình Định chú trọng phát triển chăn nuôi bền vững 7
IV. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ 8
V. MỤC TIÊU XÂY DỰNG DỰ ÁN 9
5.1. Mục tiêu chung 9
5.2. Mục tiêu cụ thể 10
CHƯƠNG II. ĐỊA ĐIỂM VÀ QUY MÔ THỰC HIỆN DỰ ÁN 11
I. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ KINH TẾ XÃ HỘI VÙNG THỰC HIỆN DỰ ÁN 11
1.1. Điều kiện tự nhiên vùng thực hiện dự án 11
1.2. Điều kiện kinh tế - xã hội vùng thực hiện dự án 13
II. ĐÁNH GIÁ NHU CẦU THỊ TRƯỜNG 15
III. QUY MÔ CỦA DỰ ÁN 16
3.1. Các hạng mục xây dựng của dự án 16
3.2. Bảng tính chi phí phân bổ cho các hạng mục đầu tư 19
IV. ĐỊA ĐIỂM, HÌNH THỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 21
4.1. Địa điểm xây dựng 21
4.2. Hình thức đầu tư 21
V. NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN TÍCH CÁC YẾU TỐ ĐẦU VÀO 21
5.1. Nhu cầu sử dụng đất 21
5.2. Phân tích đánh giá các yếu tố đầu vào đáp ứng nhu cầu của dự án 22

CHƯƠNG III. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ 23
I. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 23
II. PHÂN TÍCH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT, CÔNG NGHỆ 24
2.1. Kỹ thuật chăn nuôi gà đẻ trứng 24
CHƯƠNG IV. CÁC PHƯƠNG ÁN THỰC HIỆN DỰ ÁN 30
I. PHƯƠNG ÁN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, TÁI ĐỊNH CƯ VÀ HỖ TRỢ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG 30
1.1. Chuẩn bị mặt bằng 30
1.2. Phương án tổng thể bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư: 30
1.3. Phương án hỗ trợ xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật 30
II. PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 30
2.1. Các phương án xây dựng công trình 30
2.2. Các phương án kiến trúc 31
III. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC THỰC HIỆN 32
3.1. Phương án tổ chức thực hiện 32
3.2. Phân đoạn thực hiện và tiến độ thực hiện, hình thức quản lý 33
CHƯƠNG V. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG 34
I. GIỚI THIỆU CHUNG 34
II. CÁC QUY ĐỊNH VÀ CÁC HƯỚNG DẪN VỀ MÔI TRƯỜNG 34
III. NHẬN DẠNG, DỰ BÁO CÁC TÁC ĐỘNG CHÍNH CỦA DỰ ÁN ĐỐI VỚI MÔI TRƯỜNG 35
3.1. Giai đoạn thi công xây dựng công trình 35
3.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 37
IV. PHÂN TÍCH, ĐÁNH GIÁ LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN VỀ QUY MÔ, CÔNG NGHỆ SẢN XUẤT 40
V. BIỆN PHÁP GIẢM THIỂU MÔI TRƯỜNG 41
5.1. Giai đoạn xây dựng dự án 41

5.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 46
VI. KẾT LUẬN 49
CHƯƠNG VI. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ – NGUỒN VỐN THỰC HIỆN VÀ HIỆU QUẢ CỦA DỰ ÁN 50
I. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ VÀ NGUỒN VỐN. 50
II. HIỆU QUẢ VỀ MẶT KINH TẾ VÀ XÃ HỘI CỦA DỰ ÁN. 50
2.1. Nguồn vốn dự kiến đầu tư của dự án. 50
2.2. Dự kiến nguồn doanh thu và công suất thiết kế của dự án: 51
2.3. Các chi phí đầu vào của dự án: 51
2.4. Phương án vay. 51
2.5. Các thông số tài chính của dự án 52
KẾT LUẬN 54
I. KẾT LUẬN. 54
II. ĐỀ XUẤT VÀ KIẾN NGHỊ. 54
PHỤ LỤC: CÁC BẢNG TÍNH HIỆU QUẢ TÀI CHÍNH 55
Phụ lục 1: Tổng mức, cơ cấu nguồn vốn thực hiện dự án 55
Phụ lục 3: Bảng tính doanh thu và dòng tiền hàng tháng. 57
Phụ lục 4: Bảng Kế hoạch trả nợ hàng tháng. 65
Phụ lục 5: Bảng mức trả nợ hàng tháng theo dự án. 66
Phụ lục 6: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn giản đơn. 68
Phụ lục 7: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn có chiết khấu. 71
Phụ lục 8: Bảng Tính toán phân tích hiện giá thuần (NPV). 74
Phụ lục 9: Bảng Phân tích theo tỷ suất hoàn vốn nội bộ (IRR). 77