CÔNG TY TNHH HÀ MY BĐ

THUYẾT MINH DỰ ÁN



TRANG TRẠI CHĂN NUÔI GÀ TRỨNG - HẬU BỊ

Địa điểm:
Xã Tây Thuận, Huyện Tây Sơn,
Tỉnh Bình Định

CÔNG TY TNHH HÀ MY BĐ

---------- ✪ ----------

DỰ ÁN

TRANG TRẠI CHĂN NUÔI GÀ TRỨNG - HẬU BỊ

Địa điểm: *Xã Tây Thuận, Huyện Tây Sơn, Tỉnh Bình Định*

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY TNHH HÀ MY BĐ
Giám đốc

PHÙNG XUÂN HÀ

MỤC LỤC

MỤC LỤC 2
CHƯƠNG I. MỞ ĐẦU 6
I. GIỚI THIỆU VỀ CHỦ ĐẦU TƯ 6
II. MÔ TẢ SƠ BỘ THÔNG TIN DỰ ÁN 6
III. SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ 7
IV. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ 9
V. MỤC TIÊU XÂY DỰNG DỰ ÁN 10
5.1. Mục tiêu chung 10
5.2. Mục tiêu cụ thể 11
CHƯƠNG II. ĐỊA ĐIỂM VÀ QUY MÔ THỰC HIỆN DỰ ÁN 13
I. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ KINH TẾ XÃ HỘI VÙNG THỰC HIỆN DỰ ÁN 13
1.1. Điều kiện tự nhiên vùng thực hiện dự án 13
1.2. Điều kiện kinh tế - xã hội vùng thực hiện dự án 15
II. ĐÁNH GIÁ NHU CẦU THỊ TRƯỜNG 17
2.1. Thị trường thịt, trứng gia cầm toàn cầu đến 2030 17
2.2. Thị trường thức ăn chăn nuôi 19
III. QUY MÔ CỦA DỰ ÁN 23
3.1. Các hạng mục xây dựng của dự án 23
3.2. Bảng tính chi phí phân bổ cho các hạng mục đầu tư (ĐVT: 1000 đồng) 25
IV. ĐỊA ĐIỂM, HÌNH THỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 28
4.1. Địa điểm xây dựng 28
4.2. Hình thức đầu tư 28
V. NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN TÍCH CÁC YẾU TỐ ĐẦU VÀO 28
5.1. Nhu cầu sử dụng đất 28
5.2. Phân tích đánh giá các yếu tố đầu vào đáp ứng nhu cầu của dự án 29

CHƯƠNG III. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ 30
I. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 30
II. PHÂN TÍCH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT, CÔNG NGHỆ 31
2.1. Trang thiết bị, hệ thống chăn nuôi gà..... 31
2.2. Khâu chuẩn bị dụng cụ chăn nuôi 40
2.3. Kỹ thuật nuôi gà đẻ trứng..... 41
CHƯƠNG IV. CÁC PHƯƠNG ÁN THỰC HIỆN DỰ ÁN..... 50
I. PHƯƠNG ÁN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, TÁI ĐỊNH CƯ VÀ HỖ TRỢ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG 50
1.1. Chuẩn bị mặt bằng..... 50
1.2. Phương án tổng thể bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư: 50
1.3. Phương án hỗ trợ xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật..... 50
II. PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 50
2.1. Các phương án xây dựng công trình 50
2.2. Các phương án kiến trúc 52
III. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC THỰC HIỆN..... 53
3.1. Phương án tổ chức thực hiện..... 53
3.2. Phân đoạn thực hiện và tiến độ thực hiện, hình thức quản lý 54
CHƯƠNG V. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG 55
I. GIỚI THIỆU CHUNG..... 55
II. CÁC QUY ĐỊNH VÀ CÁC HƯỚNG DẪN VỀ MÔI TRƯỜNG..... 55
III. NHẬN DẠNG, DỰ BÁO CÁC TÁC ĐỘNG CHÍNH CỦA DỰ ÁN ĐỐI VỚI MÔI TRƯỜNG 56
3.1. Giai đoạn thi công xây dựng công trình..... 56
3.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 58
IV. PHÂN TÍCH, ĐÁNH GIÁ LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN VỀ QUY MÔ, CÔNG NGHỆ SẢN XUẤT..... 61

V. BIỆN PHÁP GIẢM THIỂU MÔI TRƯỜNG 62
5.1. Giai đoạn xây dựng dự án 62
5.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 67
VI. KẾT LUẬN 70
CHƯƠNG VI. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ – NGUỒN VỐN THỰC HIỆN VÀ HIỆU QUẢ CỦA DỰ ÁN 71
I. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ VÀ NGUỒN VỐN. 71
II. HIỆU QUẢ VỀ MẶT KINH TẾ VÀ XÃ HỘI CỦA DỰ ÁN. 72
2.1. Nguồn vốn dự kiến đầu tư của dự án. 72
2.2. Quy mô chăn nuôi: 72
2.3. Dự kiến nguồn doanh thu và công suất thiết kế của dự án: 72
2.4. Các chi phí đầu vào của dự án: 73
2.5. Phương án vay. 73
2.6. Các thông số tài chính của dự án 74
KẾT LUẬN 77
I. KẾT LUẬN. 77
II. ĐỀ XUẤT VÀ KIẾN NGHỊ. 77
PHỤ LỤC: CÁC BẢNG TÍNH HIỆU QUẢ TÀI CHÍNH 78
Phụ lục 1: Tổng mức, cơ cấu nguồn vốn thực hiện dự án 78
Phụ lục 2: Bảng tính khấu hao hàng năm. 81
Phụ lục 3: Bảng tính doanh thu và dòng tiền hàng năm. 88
Phụ lục 4: Bảng Kế hoạch trả nợ hàng năm. 96
Phụ lục 5: Bảng mức trả nợ hàng năm theo dự án. 97
Phụ lục 6: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn giản đơn. 98
Phụ lục 7: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn có chiết khấu. 101
Phụ lục 8: Bảng Tính toán phân tích hiện giá thuần (NPV). 104
Phụ lục 9: Bảng Phân tích theo tỷ suất hoàn vốn nội bộ (IRR). 107