

NHÀ ĐẦU TƯ :.....

THUYẾT MINH DỰ ÁN



TRANG TRẠI CHĂN NUÔI GÀ THỊT

Địa điểm:

Thôn An Dụ, xã Khởi Nghĩa,
huyện Tiên Lãng, thành phố Hải
Phòng

NHÀ ĐẦU TƯ :.....

----- ∞ ★ ∞ -----

DỰ ÁN

TRANG TRẠI CHĂN NUÔI GÀ THỊT

***Địa điểm:** Thôn An Dụ, xã Khởi Nghĩa, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng*

CHỦ ĐẦU TƯ

NGUYỄN VĂN HƯỚNG

MỤC LỤC

MỤC LỤC.....	2
CHƯƠNG I. MỞ ĐẦU	5
I. GIỚI THIỆU VỀ CHỦ ĐẦU TƯ	5
II. MÔ TẢ SƠ BỘ THÔNG TIN DỰ ÁN	5
III. SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ	5
IV. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ.....	7
V. MỤC TIÊU XÂY DỰNG DỰ ÁN	9
5.1. Mục tiêu chung.....	9
5.2. Mục tiêu cụ thể.....	9
CHƯƠNG II. ĐỊA ĐIỂM VÀ QUY MÔ THỰC HIỆN DỰ ÁN.....	11
I. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ KINH TẾ XÃ HỘI VÙNG THỰC HIỆN DỰ ÁN	11
1.1. Điều kiện tự nhiên vùng thực hiện dự án.....	11
1.2. Điều kiện kinh tế xã hội vùng thực hiện dự án	12
II. ĐÁNH GIÁ NHU CẦU THỊ TRƯỜNG.....	15
2.1. Thị trường thịt, trứng gia cầm toàn cầu đến 2030.....	15
2.2. Thị trường thức ăn chăn nuôi	17
2.3. Thị trường thịt gà tại Việt Nam.....	18
III. QUY MÔ CỦA DỰ ÁN	21
3.1. Các hạng mục xây dựng của dự án	21
3.2. Bảng tính chi phí phân bổ cho các hạng mục đầu tư (ĐVT: 1000 đồng)	22
IV. ĐỊA ĐIỂM, HÌNH THỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG	25
4.1. Địa điểm xây dựng	25
4.2. Hình thức đầu tư.....	26
V. NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN TÍCH CÁC YẾU TỐ ĐẦU VÀO	26
5.1. Nhu cầu sử dụng đất.....	26
5.2. Phân tích đánh giá các yếu tố đầu vào đáp ứng nhu cầu của dự án	26

CHƯƠNG III. PHÂN TÍCH QUY MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ	27
I. PHÂN TÍCH QUY MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	27
II. PHÂN TÍCH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT, CÔNG NGHỆ	27
2.1. Khâu chuẩn bị dụng cụ chăn nuôi	28
2.2. Kỹ thuật nuôi gà thịt.....	29
CHƯƠNG IV. CÁC PHƯƠNG ÁN THỰC HIỆN DỰ ÁN.....	36
I. PHƯƠNG ÁN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, TÁI ĐỊNH CƯ VÀ HỖ TRỢ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG	36
1.1. Chuẩn bị mặt bằng.....	36
1.2. Phương án tổng thể bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư:	36
1.3. Phương án hỗ trợ xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật.....	36
II. PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	36
2.1. Các phương án xây dựng công trình	36
2.2. Các phương án kiến trúc	37
III. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC THỰC HIỆN.....	38
3.1. Phương án tổ chức thực hiện.....	38
3.2. Phân đoạn thực hiện và tiến độ thực hiện, hình thức quản lý	38
CHƯƠNG V. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG	39
I. GIỚI THIỆU CHUNG.....	39
II. CÁC QUY ĐỊNH VÀ CÁC HƯỚNG DẪN VỀ MÔI TRƯỜNG.....	39
III. NHẬN DẠNG, DỰ BÁO CÁC TÁC ĐỘNG CHÍNH CỦA DỰ ÁN ĐỐI VỚI MÔI TRƯỜNG	40
3.1. Giai đoạn thi công xây dựng công trình.....	40
3.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng	42
IV. PHÂN TÍCH, ĐÁNH GIÁ LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN VỀ QUY MÔ, CÔNG NGHỆ SẢN XUẤT.....	45
V. BIỆN PHÁP GIẢM THIỂU MÔI TRƯỜNG.....	46

5.1. Giai đoạn xây dựng dự án	46
5.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng	51
VI. KẾT LUẬN	54
CHƯƠNG VI. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ – NGUỒN VỐN THỰC HIỆN VÀ HIỆU QUẢ CỦA DỰ ÁN	55
I. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ VÀ NGUỒN VỐN.	55
II. HIỆU QUẢ VỀ MẶT KINH TẾ VÀ XÃ HỘI CỦA DỰ ÁN.....	57
2.1. Nguồn vốn dự kiến đầu tư của dự án.	57
2.2. Dự kiến nguồn doanh thu và công suất thiết kế của dự án:	57
2.3. Các chi phí đầu vào của dự án:	57
2.4. Phương án vay.....	58
2.5. Các thông số tài chính của dự án	58
KẾT LUẬN	61
I. KẾT LUẬN.....	61
II. ĐỀ XUẤT VÀ KIẾN NGHỊ.	61
PHỤ LỤC: CÁC BẢNG TÍNH HIỆU QUẢ TÀI CHÍNH.....	62
Phụ lục 1: Tổng mức, cơ cấu nguồn vốn thực hiện dự án	62
Phụ lục 2: Bảng tính khấu hao hàng năm.....	65
Phụ lục 3: Bảng tính doanh thu và dòng tiền hàng năm.	68
Phụ lục 4: Bảng Kế hoạch trả nợ hàng năm.....	72
Phụ lục 5: Bảng mức trả nợ hàng năm theo dự án.	73
Phụ lục 6: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn giản đơn.....	74
Phụ lục 7: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn có chiết khấu.	76
Phụ lục 8: Bảng Tính toán phân tích hiện giá thuần (NPV).	78
Phụ lục 9: Bảng Phân tích theo tỷ suất hoàn vốn nội bộ (IRR).	80