

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG TÂY NINH

THUYẾT MINH DỰ ÁN



NHÀ MÁY XỬ LÝ RÁC THẢI VÀ ĐIỆN RÁC TÂY NINH

Địa điểm:

Thửa đất số 3103, tờ bản đồ số 1K48, ấp Tân Lợi, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG
TÂY NINH



DỰ ÁN
NHÀ MÁY XỬ LÝ RÁC THẢI VÀ ĐIỆN
RÁC TÂY NINH

Địa điểm: Thửa đất số 3103, tờ bản đồ số 1K48, ấp Tân Lợi, xã Tân Hưng,
huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG
NGHỆ MÔI TRƯỜNG TÂY NINH
Tổng giám đốc

HUỲNH THANH TRÀ

MỤC LỤC

MỤC LỤC	2
CHƯƠNG I. GIỚI THIỆU CHUNG	6
I. NHÀ ĐẦU TƯ/HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	6
1.1. Nhà đầu tư	6
1.2. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	6
II. MÔ TẢ SƠ BỘ THÔNG TIN DỰ ÁN	6
III. SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ	8
3.1. Thực trạng xử lý rác thải tại Việt Nam	8
3.2. Thực trạng xử lý rác thải tại tỉnh Tây Ninh	9
3.3. Sự cần thiết đầu tư.....	10
IV. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ.....	11
V. MỤC TIÊU XÂY DỰNG DỰ ÁN	14
5.1. Mục tiêu chung.....	14
5.2. Mục tiêu cụ thể.....	15
CHƯƠNG II. ĐỊA ĐIỂM VÀ QUY MÔ THỰC HIỆN DỰ ÁN.....	16
I. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ KINH TẾ XÃ HỘI VÙNG THỰC HIỆN DỰ ÁN	16
1.1. Điều kiện tự nhiên vùng thực hiện dự án.....	16
1.2. Điều kiện kinh tế - xã hội vùng thực hiện dự án.....	18
II. ĐÁNH GIÁ NHU CẦU THỊ TRƯỜNG.....	21
2.1. Công nghệ đốt chất thải phát điện trên thế giới và tại Việt Nam.....	21
2.2. Quy hoạch điện VIII: Bước đột phá chuyển dịch năng lượng.....	25
2.3. Mục tiêu giảm thiểu tối đa lượng rác thải ra môi trường.....	32
III. QUY MÔ CỦA DỰ ÁN	36
3.1. Các hạng mục xây dựng của dự án	36
3.2. Bảng tính chi phí phân bổ cho các hạng mục đầu tư (ĐVT: 1000 đồng)	38

IV. ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN VÀ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT, HÌNH THỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG	42
4.1. Địa điểm khu đất thực hiện dự án	42
4.2. Hiện trạng sử dụng đất tại địa điểm thực hiện dự án	43
4.3. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất của dự án	43
4.4. Cơ sở pháp lý xác định quyền sử dụng khu đất	44
4.5. Hình thức đầu tư.....	44
V. SỰ PHÙ HỢP ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN.....	44
VI. NHU CẦU CÁC YẾU TỐ ĐẦU VÀO	45
CHƯƠNG III. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ	48
I. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	48
II. CÁC THÔNG SỐ KỸ THUẬT CHÍNH.....	48
III. PHÂN TÍCH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT, CÔNG NGHỆ....	51
3.1. Phân tích lựa chọn phương án công nghệ	51
3.2. Quy trình tổng thể	52
3.3. Hệ thống phân loại	53
3.4. Hệ thống tái chế túi bóng	54
3.5. Hệ thống sản xuất phân hữu cơ.....	55
3.6. Hệ thống sản xuất gạch không nung	57
3.7. Hệ thống sản xuất viên nén RDF	58
3.8. Danh sách thiết bị chính.....	64
3.9. Tổ chức duy tu, bảo dưỡng	70
CHƯƠNG IV. CÁC PHƯƠNG ÁN THỰC HIỆN DỰ ÁN.....	73
I. PHƯƠNG ÁN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, TÁI ĐỊNH CƯ VÀ HỖ TRỢ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG	73
1.1. Chuẩn bị mặt bằng.....	73
1.2. Phương án tổng thể bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư:	73

1.3. Phương án hỗ trợ xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật.....	73
II. PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	73
2.1. Các phương án xây dựng công trình	73
2.2. Các phương án kiến trúc	74
III. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC THỰC HIỆN.....	76
IV. THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN DỰ ÁN.....	77
4.1. Thời gian hoạt động của dự án.....	77
4.2. Tiến độ thực hiện của dự án.....	77
CHƯƠNG V. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG	78
I. GIỚI THIỆU CHUNG.....	78
II. CÁC QUY ĐỊNH VÀ CÁC HƯỚNG DẪN VỀ MÔI TRƯỜNG.....	78
III. NHẬN DẠNG, DỰ BÁO CÁC TÁC ĐỘNG CHÍNH CỦA DỰ ÁN ĐỐI VỚI MÔI TRƯỜNG	80
3.1. Giai đoạn thi công xây dựng công trình.....	80
3.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng.....	81
IV. BIỆN PHÁP GIẢM THIỂU MÔI TRƯỜNG	85
4.1. Giai đoạn xây dựng dự án	85
4.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng	90
V. KẾT LUẬN	93
CHƯƠNG VI. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ – NGUỒN VỐN THỰC HIỆN VÀ HIỆU QUẢ CỦA DỰ ÁN	94
I. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ VÀ NGUỒN VỐN.	94
II. HIỆU QUẢ VỀ MẶT KINH TẾ VÀ XÃ HỘI CỦA DỰ ÁN.....	96
2.1. Nguồn vốn dự kiến đầu tư của dự án.	96
2.2. Phân kỳ đầu tư.....	96
2.3. Phân kỳ tiến độ đầu tư.....	96
2.4. Dự kiến nguồn doanh thu và công suất thiết kế của dự án:	98
2.5. Các chi phí đầu vào của dự án:	98

2.6. Phương án vay.....	98
2.7. Các thông số tài chính của dự án	99
KẾT LUẬN	102
I. KẾT LUẬN.....	102
II. ĐỀ XUẤT VÀ KIẾN NGHỊ.	102
PHỤ LỤC: CÁC BẢNG TÍNH HIỆU QUẢ TÀI CHÍNH.....	103
Phụ lục 1: Tổng mức, cơ cấu nguồn vốn thực hiện dự án	103
Phụ lục 2: Bảng tính khấu hao hàng năm.....	106
Phụ lục 3: Bảng tính doanh thu và dòng tiền hàng năm.	110
Phụ lục 4: Bảng Kế hoạch trả nợ hàng năm.....	118
Phụ lục 5: Bảng mức trả nợ hàng năm theo dự án.	119
Phụ lục 6: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn giản đơn.....	120
Phụ lục 7: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn có chiết khấu.	123
Phụ lục 8: Bảng Tính toán phân tích hiện giá thuần (NPV).	126
Phụ lục 9: Bảng Phân tích theo tỷ suất hoàn vốn nội bộ (IRR).	129