

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI HUY SƠN

THUYẾT MINH DỰ ÁN



VÙNG NUÔI CÁ HÔ XANH

Địa điểm:

Ấp Ba Núi, xã Bình An, huyện
Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG
MẠI HUY SƠN

----- ∞ ★ ∞ -----

DỰ ÁN
VÙNG NUÔI CÁ HỒ XANH

Địa điểm: Ấp Ba Núi, xã Bình An, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
THƯƠNG MẠI HUY SƠN
Tổng giám đốc

CAO HỒNG SƠN

MỤC LỤC

MỤC LỤC	2
CHƯƠNG I. GIỚI THIỆU CHUNG	5
I. NHÀ ĐẦU TƯ/HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	5
1.1. Nhà đầu tư	5
1.2. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	5
II. MÔ TẢ SƠ BỘ THÔNG TIN DỰ ÁN	5
III. SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ	6
IV. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ	7
V. MỤC TIÊU XÂY DỰNG DỰ ÁN	9
5.1. Mục tiêu chung	9
5.2. Mục tiêu cụ thể	9
CHƯƠNG II. ĐỊA ĐIỂM VÀ QUY MÔ THỰC HIỆN DỰ ÁN	11
I. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ KINH TẾ XÃ HỘI VÙNG THỰC HIỆN DỰ ÁN	11
1.1. Điều kiện tự nhiên vùng thực hiện dự án	11
1.2. Điều kiện kinh tế - xã hội vùng thực hiện dự án	14
II. QUY MÔ CỦA DỰ ÁN	17
2.1. Các hạng mục xây dựng của dự án	17
2.2. Bảng tính chi phí phân bổ cho các hạng mục đầu tư (ĐVT: 1000 đồng)	19
III. ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN VÀ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT, HÌNH THỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG	22
3.1. Địa điểm khu đất thực hiện dự án	22
3.2. Hiện trạng sử dụng đất tại địa điểm thực hiện dự án	23
3.3. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất của dự án	23
3.4. Cơ sở pháp lý xác định quyền sử dụng khu đất	23
3.5. Hình thức đầu tư	23

CHƯƠNG III. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ	24
I. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	24
1.1. Quy mô xây dựng	24
1.2. Diễn giải chi tiết	26
II. PHÂN TÍCH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT, CÔNG NGHỆ	27
2.1. Giới thiệu về cá hồ	27
2.2. Kỹ thuật nuôi cá hồ thương phẩm	28
III. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC THỰC HIỆN	31
IV. THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN DỰ ÁN	31
4.1. Thời gian hoạt động của dự án	31
4.2. Tiến độ thực hiện của dự án	31
CHƯƠNG IV. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG	33
I. GIỚI THIỆU CHUNG	33
II. CÁC QUY ĐỊNH VÀ CÁC HƯỚNG DẪN VỀ MÔI TRƯỜNG	33
III. NHẬN DẠNG, DỰ BÁO CÁC TÁC ĐỘNG CHÍNH CỦA DỰ ÁN ĐỐI VỚI MÔI TRƯỜNG	35
3.1. Giai đoạn thi công xây dựng công trình	35
3.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng	36
IV. BIỆN PHÁP GIẢM THIỂU MÔI TRƯỜNG	40
4.1. Giai đoạn xây dựng dự án	40
4.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng	45
V. KẾT LUẬN	48
CHƯƠNG V. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ – NGUỒN VỐN THỰC HIỆN VÀ HIỆU QUẢ CỦA DỰ ÁN	49
I. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ VÀ NGUỒN VỐN.	49
II. HIỆU QUẢ VỀ MẶT KINH TẾ VÀ XÃ HỘI CỦA DỰ ÁN	51
2.1. Nguồn vốn dự kiến đầu tư của dự án.	51

2.2. Dự kiến nguồn doanh thu và công suất thiết kế của dự án:	51
2.3. Các chi phí đầu vào của dự án:	51
2.4. Phương án vay.....	52
2.5. Các thông số tài chính của dự án	52
KẾT LUẬN	55
I. KẾT LUẬN.....	55
II. ĐỀ XUẤT VÀ KIẾN NGHỊ.	55
PHỤ LỤC: CÁC BẢNG TÍNH HIỆU QUẢ TÀI CHÍNH.....	56
Phụ lục 1: Tổng mức, cơ cấu nguồn vốn thực hiện dự án	56
Phụ lục 2: Bảng tính khấu hao hàng năm.....	57
Phụ lục 3: Bảng tính doanh thu và dòng tiền hàng năm.	58
Phụ lục 4: Bảng Kế hoạch trả nợ hàng năm.....	59
Phụ lục 5: Bảng mức trả nợ hàng năm theo dự án.	60
Phụ lục 6: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn giản đơn.....	61
Phụ lục 7: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn có chiết khấu.	62
Phụ lục 8: Bảng Tính toán phân tích hiện giá thuần (NPV).	63
Phụ lục 9: Bảng Phân tích theo tỷ suất hoàn vốn nội bộ (IRR).	64