

CÔNG TY TNHH CÀ MAU SEAFARM

THUYẾT MINH DỰ ÁN



**TRANG TRẠI NUÔI BIỂN NỒI KẾT HỢP
DU LỊCH CÀ MAU SEAFARM**

Địa điểm:

Khu vực đảo Hòn Chuối, huyện
Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau

CÔNG TY TNHH CÀ MAU SEAFARM



DỰ ÁN

TRANG TRẠI NUÔI BIỂN NỘI KẾT HỢP
DU LỊCH CÀ MAU SEAFARM

Địa điểm: Khu vực đảo Hòn Chuối, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY TNHH
CÀ MAU SEAFARM
Giám đốc

LÊ BẢO HOÀNG

MỤC LỤC

MỤC LỤC	2
CHƯƠNG I. GIỚI THIỆU CHUNG	6
I. NHÀ ĐẦU TƯ/HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	6
1.1. Nhà đầu tư	6
1.2. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	6
II. MÔ TẢ SƠ BỘ THÔNG TIN DỰ ÁN	6
III. SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ	7
3.1. Thủy sản: Mũi nhọn đưa kinh tế biển Cà Mau phát triển	7
3.2. Cà Mau hướng tập trung phát triển nuôi biển xa bờ	9
IV. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ	11
V. MỤC TIÊU XÂY DỰNG DỰ ÁN	12
5.1. Mục tiêu chung	12
5.2. Mục tiêu cụ thể	13
CHƯƠNG II. ĐỊA ĐIỂM VÀ QUY MÔ THỰC HIỆN DỰ ÁN	15
I. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ KINH TẾ XÃ HỘI VÙNG THỰC HIỆN DỰ ÁN	15
1.1. Điều kiện tự nhiên vùng thực hiện dự án	15
1.2. Điều kiện kinh tế xã hội vùng thực hiện dự án	20
1.3. Tổng quan về ngành Thủy sản	21
II. ĐÁNH GIÁ NHU CẦU THỊ TRƯỜNG	22
2.1. Chuỗi giá trị ngành thủy sản	22
2.2. Sự kiện tiêu biểu – rủi ro	25
2.3. Triển vọng	26
III. QUY MÔ CỦA DỰ ÁN	26
3.1. Các hạng mục xây dựng của dự án	26
3.2. Bảng tính chi phí phân bổ cho các hạng mục đầu tư (ĐVT: 1000 đồng)	29

IV. ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN VÀ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT, HÌNH THỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG	34
4.1. Địa điểm khu đất thực hiện dự án	34
4.2. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất của dự án	35
4.3. Hình thức đầu tư.....	36
V. NHU CẦU CÁC YẾU TỐ ĐẦU VÀO.....	36
CHƯƠNG III. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ	37
I. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	37
II. PHÂN TÍCH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT, CÔNG NGHỆ NUÔI BIỂN.....	38
2.1. Cấu tạo của lồng nhựa HDPE	39
2.2. Những ưu điểm vượt trội của lồng bè hiện đại bằng nhựa HDPE	40
2.3. Thông số kỹ thuật sản phẩm lồng HDPE.....	41
2.4. Kỹ thuật nuôi nhuyễn thể lồng bè	44
2.5. Kỹ thuật nuôi cá lồng bè	46
2.6. Kỹ thuật nuôi rong trên lồng bè nổi	50
III. PHÂN TÍCH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT, CÔNG NGHỆ KHU DU LỊCH.....	52
3.1. Khu lưu trú, nghỉ dưỡng.....	52
3.2. Khu ẩm thực, dịch vụ ăn uống	54
3.3. Khu vui chơi giải trí	57
IV. PHÂN TÍCH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN CẤP ĐIỆN, CẤP NƯỚC TRÊN ĐẢO	59
4.1. Giải pháp điện mặt trời áp mái.....	59
4.2. Hệ thống lọc nước biển thành nước ngọt.....	72
CHƯƠNG IV. CÁC PHƯƠNG ÁN THỰC HIỆN DỰ ÁN.....	78
I. PHƯƠNG ÁN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, TÁI ĐỊNH CƯ VÀ HỖ TRỢ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG	78

1.1. Chuẩn bị mặt bằng.....	78
1.2. Phương án tổng thể bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư:	78
1.3. Phương án hỗ trợ xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật.....	78
II. PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	78
2.1. Các phương án xây dựng công trình	78
2.2. Các phương án kiến trúc	80
III. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC THỰC HIỆN.....	81
IV. THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN DỰ ÁN.....	81
4.1. Thời gian hoạt động của dự án.....	81
4.2. Tiến độ thực hiện của dự án	82
CHƯƠNG V. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG	84
I. GIỚI THIỆU CHUNG.....	84
II. CÁC QUY ĐỊNH VÀ CÁC HƯỚNG DẪN VỀ MÔI TRƯỜNG.....	84
III. NHẬN DẠNG, DỰ BÁO CÁC TÁC ĐỘNG CHÍNH CỦA DỰ ÁN ĐỐI VỚI MÔI TRƯỜNG	86
3.1. Giai đoạn thi công xây dựng công trình.....	86
3.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng	87
IV. BIỆN PHÁP GIẢM THIỂU MÔI TRƯỜNG	91
4.1. Giai đoạn xây dựng dự án	91
4.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng	96
V. BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG TRONG NUÔI TRỒNG THỦY SẢN	99
5.1. Quy định về Bảo vệ môi trường trong nuôi trồng thủy sản	99
5.2. Ảnh hưởng tiêu cực của nuôi trồng thủy sản đến môi trường	99
5.3. Một số giải pháp bảo vệ môi trường	100
VI. KẾT LUẬN.....	101
CHƯƠNG VI. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ – NGUỒN VỐN THỰC HIỆN VÀ HIỆU QUẢ CỦA DỰ ÁN	102
I. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ VÀ NGUỒN VỐN.	102