

CÔNG TY TNHH ALLIANCE GLOBAL SERVICES

THUYẾT MINH DỰ ÁN



**NHÀ MÁY SẢN XUẤT HÀNG KHÔNG
VŨ TRỤ (AERO SPACE)**

Địa điểm:

Khu công nghệ cao Đà Nẵng - Huyện
Hòa Vang, Thành phố Đà Nẵng

CÔNG TY TNHH ALLIANCE GLOBAL SERVICES



DỰ ÁN

NHÀ MÁY SẢN XUẤT HÀNG KHÔNG
VŨ TRỤ (AERO SPACE)

Địa điểm: Khu công nghệ cao Đà Nẵng - Huyện Hòa Vang, Thành phố Đà
Nẵng

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY TNHH ALLIANCE
GLOBAL SERVICES
Giám đốc

NEIL HOANG

MỤC LỤC

MỤC LỤC.....	2
CHƯƠNG I. GIỚI THIỆU CHUNG	6
I. NHÀ ĐẦU TƯ.....	6
II. MÔ TẢ SƠ BỘ THÔNG TIN DỰ ÁN	6
III. SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ	7
3.1. Việt Nam có tiềm năng phát triển hệ sinh thái công nghiệp hàng không	7
3.2. Để Việt Nam gia nhập ngành công nghiệp hàng không, vũ trụ.....	8
IV. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ.....	9
V. MỤC TIÊU XÂY DỰNG DỰ ÁN	10
5.1. Mục tiêu chung.....	10
5.2. Mục tiêu cụ thể.....	11
CHƯƠNG II. ĐỊA ĐIỂM VÀ QUY MÔ THỰC HIỆN DỰ ÁN.....	12
1.1. Điều kiện tự nhiên vùng thực hiện dự án.....	12
1.2. Điều kiện kinh tế xã hội vùng thực hiện dự án	14
1.3. Khu công nghệ cao Đà Nẵng	15
II. ĐÁNH GIÁ NHU CẦU THỊ TRƯỜNG.....	16
2.1. Tình hình ngành công nghiệp phụ trợ Việt Nam	16
2.2. Công nghiệp hàng không Việt Nam và định hướng phát triển	17
III. QUY MÔ CỦA DỰ ÁN	17
3.1. Các hạng mục đầu tư của dự án	17
3.2. Bảng tính chi phí phân bổ cho các hạng mục đầu tư	18
IV. ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN VÀ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT, HÌNH THỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG	20
4.1. Địa điểm khu đất thực hiện dự án	20
4.2. Hình thức đầu tư.....	20
V. NHU CẦU CÁC YẾU TỐ ĐẦU VÀO.....	20

CHƯƠNG III. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ	21
I. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH.....	21
II. PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ MÁY MÓC, THIẾT BỊ	22
III. PHÂN TÍCH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT, CÔNG NGHỆ	22
3.1. Sản phẩm ngành công nghiệp phụ trợ hàng không, vũ trụ - linh kiện máy bay	22
3.2. Quy trình công nghệ sản xuất linh kiện hàng không	24
3.3. Hệ thống thiết bị của dự án	26
CHƯƠNG IV. CÁC PHƯƠNG ÁN THỰC HIỆN DỰ ÁN.....	44
I. PHƯƠNG ÁN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, TÁI ĐỊNH CƯ VÀ HỖ TRỢ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG	44
1.1. Chuẩn bị mặt bằng.....	44
1.2. Phương án hỗ trợ xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật.....	44
II. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC THỰC HIỆN	44
III. THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN DỰ ÁN	45
3.1. Thời gian hoạt động của dự án.....	45
3.2. Tiến độ thực hiện của dự án	45
CHƯƠNG V. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG	46
I. GIỚI THIỆU CHUNG.....	46
II. CÁC QUY ĐỊNH VÀ CÁC HƯỚNG DẪN VỀ MÔI TRƯỜNG.....	46
III. SỰ PHÙ HỢP ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	47
3.1. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	47
IV. NHẬN DẠNG, DỰ BÁO CÁC TÁC ĐỘNG CHÍNH CỦA DỰ ÁN ĐỐI VỚI MÔI TRƯỜNG	48
4.1. Giai đoạn thi công xây dựng công trình.....	48
4.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng.....	50
V. PHÂN TÍCH, ĐÁNH GIÁ LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN VỀ QUI MÔ, CÔNG NGHỆ SẢN XUẤT.....	53

VI. BIỆN PHÁP GIẢM THIỂU MÔI TRƯỜNG	53
6.1. Giai đoạn xây dựng dự án	53
6.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng	59
VII. KẾT LUẬN	61
CHƯƠNG VI. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ – NGUỒN VỐN THỰC HIỆN VÀ HIỆU QUẢ CỦA DỰ ÁN	63
I. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ VÀ NGUỒN VỐN.	63
II. HIỆU QUẢ VỀ MẶT KINH TẾ VÀ XÃ HỘI CỦA DỰ ÁN.....	65
2.1. Nguồn vốn dự kiến đầu tư của dự án.	65
2.2. Dự kiến nguồn doanh thu và công suất thiết kế của dự án:	65
2.3. Các chi phí đầu vào của dự án:	65
2.4. Phương án mua sắm máy móc thiết bị	66
2.5. Phương án vay vốn trung hạn (Mua sắm máy móc, thiết bị).....	66
2.6. Phương án vay vốn lưu động (NVL đầu vào và vận hành sản xuất)	67
2.7. Các thông số tài chính của dự án	67
KẾT LUẬN	70
I. KẾT LUẬN.....	70
II. ĐỀ XUẤT VÀ KIẾN NGHỊ.	70
PHỤ LỤC: CÁC BẢNG TÍNH HIỆU QUẢ TÀI CHÍNH.....	71
Phụ lục 1: Tổng mức, cơ cấu nguồn vốn thực hiện dự án	71
Phụ lục 2: Bảng tính khấu hao hàng năm.....	72
Phụ lục 3: Bảng tính doanh thu và dòng tiền hàng năm.	73
Phụ lục 4: Bảng Kế hoạch trả nợ hàng năm.	74
Phụ lục 5: Bảng mức trả nợ hàng năm theo dự án.	75
Phụ lục 6: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn giản đơn.....	76
Phụ lục 7: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn có chiết khấu.	77
Phụ lục 8: Bảng Tính toán phân tích hiện giá thuần (NPV).	78
Phụ lục 9: Bảng Phân tích theo tỷ suất hoàn vốn nội bộ (IRR).	79