CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TẬP ĐOÀN QUỐC TẾ HOÀNG LONG

THUYẾT MINH DỰ ÁN



NHÀ MÁY SẢN XUẤT BAO BÌ GIẤY

Địa điểm:
Xã Đức Hòa Đông, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TẬP ĐOÀN QUỐC TẾ HOÀNG LONG

---------- ✪ ----------

DỰ ÁN
NHÀ MÁY SẢN XUẤT BAO BÌ GIẤY

Địa điểm: *Xã Đức Hòa Đông, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An*

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TẬP ĐOÀN QUỐC TẾ HOÀNG LONG
Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc

NGUYỄN TUYÊN

MỤC LỤC

MỤC LỤC 2
CHƯƠNG I. GIỚI THIỆU CHUNG 6
I. NHÀ ĐẦU TƯ/HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ 6
1.1. Nhà đầu tư 6
1.2. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư 6
II. MÔ TẢ SƠ BỘ THÔNG TIN DỰ ÁN 6
III. SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ 7
IV. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ 9
V. MỤC TIÊU XÂY DỰNG DỰ ÁN 11
5.1. Mục tiêu chung 11
5.2. Mục tiêu cụ thể 11
CHƯƠNG II. ĐỊA ĐIỂM VÀ QUY MÔ THỰC HIỆN DỰ ÁN 12
I. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ KINH TẾ XÃ HỘI VÙNG THỰC HIỆN DỰ ÁN 12
1.1. Điều kiện tự nhiên vùng thực hiện dự án 12
1.2. Điều kiện kinh tế - xã hội vùng thực hiện dự án 15
II. ĐÁNH GIÁ NHU CẦU THỊ TRƯỜNG 20
2.1. Quy mô thị trường bìa carton 20
2.2. Tổng quan ngành bao bì giấy Việt Nam 23
III. QUY MÔ CỦA DỰ ÁN 27
3.1. Các hạng mục xây dựng của dự án 27
3.2. Bảng tính chi phí phân bổ cho các hạng mục đầu tư (ĐVT: 1000 đồng) 30
IV. ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN VÀ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT, HÌNH THỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 35
4.1. Địa điểm khu đất thực hiện dự án 35
4.2. Cơ sở pháp lý xác định quyền sử dụng khu đất 35
4.3. Hình thức đầu tư 35

V. NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN TÍCH CÁC YẾU TỐ ĐẦU VÀO 36
5.1. Nhu cầu sử dụng đất 36
5.2. Phân tích đánh giá các yếu tố đầu vào đáp ứng nhu cầu của dự án 37
CHƯƠNG III. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ 38
I. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 38
II. PHÂN TÍCH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT, CÔNG NGHỆ 39
2.1. Phân loại bao bì thùng carton 39
2.2. Cấu tạo thùng carton thông dụng hiện nay 40
2.3. Quy chuẩn chung của thùng carton 43
2.4. Quy trình sản xuất các bao bì carton 43
CHƯƠNG IV. CÁC PHƯƠNG ÁN THỰC HIỆN DỰ ÁN 54
I. PHƯƠNG ÁN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, TÁI ĐỊNH CƯ VÀ HỖ TRỢ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG 54
1.1. Chuẩn bị mặt bằng 54
1.2. Phương án tổng thể bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư: 54
1.3. Phương án hỗ trợ xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật 54
II. PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 54
2.1. Các phương án xây dựng công trình 54
2.2. Các phương án kiến trúc 54
III. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC THỰC HIỆN 55
3.1. Phương án tổ chức thực hiện 55
3.2. Phân đoạn thực hiện và tiến độ thực hiện, hình thức quản lý 56
CHƯƠNG V. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG 58
I. GIỚI THIỆU CHUNG 58
II. CÁC QUY ĐỊNH VÀ CÁC HƯỚNG DẪN VỀ MÔI TRƯỜNG 58
III. NHẬN DẠNG, DỰ BÁO CÁC TÁC ĐỘNG CHÍNH CỦA DỰ ÁN ĐỐI VỚI MÔI TRƯỜNG 60

3.1. Giai đoạn thi công xây dựng công trình 60
3.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 61
IV. PHÂN TÍCH, ĐÁNH GIÁ LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN VỀ QUY MÔ, CÔNG NGHỆ SẢN XUẤT 65
V. BIỆN PHÁP GIẢM THIỂU MÔI TRƯỜNG 65
5.1. Giai đoạn xây dựng dự án 65
5.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 71
VI. KẾT LUẬN 73
CHƯƠNG VI. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ – NGUỒN VỐN THỰC HIỆN VÀ HIỆU QUẢ CỦA DỰ ÁN 74
I. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ VÀ NGUỒN VỐN. 74
II. HIỆU QUẢ VỀ MẶT KINH TẾ VÀ XÃ HỘI CỦA DỰ ÁN. 76
2.1. Nguồn vốn dự kiến đầu tư của dự án. 76
2.2. Phân kỳ đầu tư 76
2.3. Dự kiến nguồn doanh thu và công suất thiết kế của dự án: 79
2.4. Các chi phí đầu vào của dự án: 79
2.5. Phương án vay. 79
2.6. Các thông số tài chính của dự án 80
KẾT LUẬN 83
I. KẾT LUẬN. 83
II. ĐỀ XUẤT VÀ KIẾN NGHỊ. 83
PHỤ LỤC: CÁC BẢNG TÍNH HIỆU QUẢ TÀI CHÍNH 84
Phụ lục 1: Tổng mức, cơ cấu nguồn vốn thực hiện dự án 84
Phụ lục 2: Bảng tính khấu hao hàng năm. 85
Phụ lục 3: Bảng tính doanh thu và dòng tiền hàng năm. 86
Phụ lục 4: Bảng Kế hoạch trả nợ hàng năm. 87
Phụ lục 5: Bảng mức trả nợ hàng năm theo dự án. 88
Phụ lục 6: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn giản đơn. 89