CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI QUỐC TẾ VIỆT BẮC

THUYẾT MINH DỰ ÁN



XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT BAO BÌ FIBC (BIG BAG) XUẤT KHẨU

Địa điểm:
Thị trấn Văn Giang, Hưng Yên

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI QUỐC TẾ VIỆT BẮC

---------- ✪ ----------

DỰ ÁN

XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT BAO BÌ FIBC (BIG BAG) XUẤT KHẨU

Địa điểm: *Thị trấn Văn Giang, Hưng Yên*

CHỦ ĐẦU TƯ	**ĐƠN VỊ TƯ VẤN**
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI QUỐC TẾ VIỆT BẮC	**CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ DỰ ÁN VIỆT**
Giám đốc	*Giám đốc*
NGUYỄN THỊ NHUNG	**NGUYỄN BÌNH MINH**

MỤC LỤC

MỤC LỤC 1
CHƯƠNG I. MỞ ĐẦU 4
I. GIỚI THIỆU VỀ CHỦ ĐẦU TƯ 4
II. MÔ TẢ SƠ BỘ THÔNG TIN DỰ ÁN 4
III. SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ 5
IV. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ 6
V. MỤC TIÊU XÂY DỰNG DỰ ÁN 6
5.1. Mục tiêu chung 6
5.2. Mục tiêu cụ thể 7
CHƯƠNG II. ĐỊA ĐIỂM VÀ QUY MÔ THỰC HIỆN DỰ ÁN 8
I. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ KINH TẾ XÃ HỘI VÙNG THỰC HIỆN DỰ ÁN 8
1.1. Điều kiện tự nhiên 8
1.2. Điều kiện kinh tế xã hội 9
II. ĐÁNH GIÁ NHU CẦU THỊ TRƯỜNG 10
2.1. Thị trường Bao bì thế giới 10
2.2. Thị trường Bao bì Việt Nam 11
III. QUY MÔ CỦA DỰ ÁN 11
3.1. Các hạng mục xây dựng của dự án 11
3.2. Bảng tính chi phí phân bổ cho các hạng mục đầu tư 13
IV. ĐỊA ĐIỂM, HÌNH THỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 15
4.1. Địa điểm xây dựng 15
4.2. Hình thức đầu tư 15
V. NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN TÍCH CÁC YẾU TỐ ĐẦU VÀO 15
5.1. Nhu cầu sử dụng đất 15
5.2. Phân tích đánh giá các yếu tố đầu vào đáp ứng nhu cầu của dự án 15

CHƯƠNG III. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ 16
I. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 16
II. PHÂN TÍCH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT, CÔNG NGHỆ 16
CHƯƠNG IV. CÁC PHƯƠNG ÁN THỰC HIỆN DỰ ÁN..... 22
I. PHƯƠNG ÁN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, TÁI ĐỊNH CƯ VÀ HỖ TRỢ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG 22
1.1. Chuẩn bị mặt bằng..... 22
1.2. Phương án tổng thể bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư: 22
1.3. Phương án hỗ trợ xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật..... 22
1.4. Các phương án xây dựng công trình 22
1.5. Các phương án kiến trúc 23
1.6. Phương án tổ chức thực hiện..... 24
1.7. Phân đoạn thực hiện và tiến độ thực hiện, hình thức quản lý 24
CHƯƠNG V. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG 26
I. GIỚI THIỆU CHUNG..... 26
II. CÁC QUY ĐỊNH VÀ CÁC HƯỚNG DẪN VỀ MÔI TRƯỜNG..... 26
III. TÁC ĐỘNG CỦA DỰ ÁN TỚI MÔI TRƯỜNG 27
3.1. Giai đoạn xây dựng dự án. 27
3.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 29
IV. CÁC BIỆN PHÁP NHẰM GIẢM THIỂU Ô NHIỄM..... 30
4.1. Giai đoạn xây dựng dự án 30
4.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 31
V. KẾT LUẬN 33
CHƯƠNG VI. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ – NGUỒN VỐN THỰC HIỆN VÀ HIỆU QUẢ CỦA DỰ ÁN 34
I. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ VÀ NGUỒN VỐN. 34
II. HIỆU QUẢ VỀ MẶT KINH TẾ VÀ XÃ HỘI CỦA DỰ ÁN..... 36

2.1. Nguồn vốn dự kiến đầu tư của dự án. 36
2.2. Dự kiến nguồn doanh thu và công suất thiết kế của dự án: 36
2.3. Các chi phí đầu vào của dự án: 36
2.4. Phương án vay. 37
2.5. Các thông số tài chính của dự án 37
KẾT LUẬN 40
I. KẾT LUẬN. 40
II. ĐỀ XUẤT VÀ KIẾN NGHỊ. 40
PHỤ LỤC: CÁC BẢNG TÍNH HIỆU QUẢ TÀI CHÍNH 41
Phụ lục 1: Tổng mức, cơ cấu nguồn vốn thực hiện dự án 41
Phụ lục 2: Bảng tính khấu hao hàng năm. 44
Phụ lục 3: Bảng tính doanh thu và dòng tiền hàng năm. 47
Phụ lục 4: Bảng Kế hoạch trả nợ hàng năm. 51
Phụ lục 5: Bảng mức trả nợ hàng năm theo dự án. 52
Phụ lục 6: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn giản đơn. 53
Phụ lục 7: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn có chiết khấu. 56
Phụ lục 8: Bảng Tính toán phân tích hiện giá thuần (NPV). 59
Phụ lục 9: Bảng Phân tích theo tỷ suất hoàn vốn nội bộ (IRR). 62