CÔNG TY CỔ PHẦN BAO BÌ MINH PHONG

THUYẾT MINH DỰ ÁN



ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT BAO BÌ

Địa điểm:
Lô NM-KT 1.2, cụm công nghiệp Yên Lệnh, phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình

CÔNG TY CỔ PHẦN BAO BÌ MINH PHONG

---------- ☙ ✪ ❧ ----------

DỰ ÁN

ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT BAO BÌ

Địa điểm: *Lô NM-KT 1.2, cụm công nghiệp Yên Lệnh, phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình*

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN BAO BÌ MINH PHONG
Giám đốc

TRƯƠNG VĂN TRUNG

MỤC LỤC

MỤC LỤC 2
CHƯƠNG I. GIỚI THIỆU CHUNG 6
I. NHÀ ĐẦU TƯ/HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ 6
1.1. Nhà đầu tư 6
1.2. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư 6
II. MÔ TẢ SƠ BỘ THÔNG TIN DỰ ÁN 6
III. SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ 7
IV. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ 9
V. MỤC TIÊU XÂY DỰNG DỰ ÁN 10
5.1. Mục tiêu chung 10
5.2. Mục tiêu cụ thể 11
CHƯƠNG II. ĐỊA ĐIỂM VÀ QUY MÔ THỰC HIỆN DỰ ÁN 12
I. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ KINH TẾ XÃ HỘI VÙNG THỰC HIỆN DỰ ÁN 12
1.1. Điều kiện tự nhiên vùng thực hiện dự án 12
1.2. Điều kiện kinh tế - xã hội vùng thực hiện dự án 14
II. ĐÁNH GIÁ NHU CẦU THỊ TRƯỜNG 15
2.1. Quy mô thị trường bìa carton 15
2.2. Tổng quan ngành bao bì giấy Việt Nam 18
2.3. Thị trường bao bì giấy Việt Nam 22
III. QUY MÔ CỦA DỰ ÁN 24
3.1. Các hạng mục xây dựng của dự án 24
3.2. Bảng tính chi phí phân bổ cho các hạng mục đầu tư (ĐVT: 1000 đồng) 26
IV. ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN VÀ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT, HÌNH THỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 29
4.1. Địa điểm khu đất thực hiện dự án 29
4.2. Hiện trạng sử dụng đất tại địa điểm thực hiện dự án 30

4.3. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất của dự án 30
4.4. Cơ sở pháp lý xác định quyền sử dụng khu đất 31
4.5. Hình thức đầu tư 31
V. SỰ PHÙ HỢP ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN 31
5.1. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất 31
5.2. Sự phù hợp của địa điểm thực hiện dự án so với các quy định của ngành .. 32
5.3. Đánh giá sự phù hợp của địa điểm lựa chọn thực hiện dự án với đặc điểm KT-XH khu vực dự án 33
CHƯƠNG III. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ 37
I. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 37
II. PHÂN TÍCH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT, CÔNG NGHỆ 37
2.1. Nguyên vật liệu sản xuất 37
2.2. Quy chuẩn chung của thùng carton 38
2.3. Quy trình sản xuất các bao bì carton 38
CHƯƠNG IV. CÁC PHƯƠNG ÁN THỰC HIỆN DỰ ÁN 46
I. PHƯƠNG ÁN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, TÁI ĐỊNH CƯ VÀ HỖ TRỢ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG 46
1.1. Chuẩn bị mặt bằng 46
1.2. Phương án tổng thể bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư: 46
1.3. Phương án hỗ trợ xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật 46
II. PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 46
2.1. Các phương án xây dựng công trình 46
2.2. Các phương án kiến trúc 47
III. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC THỰC HIỆN 48
IV. THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN DỰ ÁN 48
4.1. Thời gian hoạt động của dự án 48
4.2. Tiến độ thực hiện của dự án 49

CHƯƠNG V. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG 50
I. GIỚI THIỆU CHUNG 50
II. CÁC QUY ĐỊNH VÀ CÁC HƯỚNG DẪN VỀ MÔI TRƯỜNG 50
III. NHẬN DẠNG, DỰ BÁO CÁC TÁC ĐỘNG CHÍNH CỦA DỰ ÁN ĐỐI VỚI MÔI TRƯỜNG 52
3.1. Giai đoạn thi công xây dựng công trình 52
3.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 53
IV. BIỆN PHÁP GIẢM THIỂU MÔI TRƯỜNG 57
4.1. Giai đoạn xây dựng dự án 57
4.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 62
V. KẾT LUẬN 65
CHƯƠNG VI. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ – NGUỒN VỐN THỰC HIỆN VÀ HIỆU QUẢ CỦA DỰ ÁN 66
I. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ VÀ NGUỒN VỐN. 66
II. HIỆU QUẢ VỀ MẶT KINH TẾ VÀ XÃ HỘI CỦA DỰ ÁN. 68
2.1. Nguồn vốn dự kiến đầu tư của dự án. 68
2.2. Dự kiến nguồn doanh thu và công suất thiết kế của dự án: 68
2.3. Các chi phí đầu vào của dự án: 68
2.4. Phương án vay. 69
2.5. Các thông số tài chính của dự án 69
KẾT LUẬN 72
I. KẾT LUẬN. 72
II. ĐỀ XUẤT VÀ KIẾN NGHỊ. 72
PHỤ LỤC: CÁC BẢNG TÍNH HIỆU QUẢ TÀI CHÍNH 73
Phụ lục 1: Tổng mức, cơ cấu nguồn vốn thực hiện dự án 73
Phụ lục 2: Bảng tính khấu hao hàng năm. 74
Phụ lục 3: Bảng tính doanh thu và dòng tiền hàng năm. 75
Phụ lục 4: Bảng Kế hoạch trả nợ hàng năm. 76