CÔNG TY TNHH MTV LÊ QUANG LỘC

THUYẾT MINH DỰ ÁN



ĐẦU TƯ MUA SẮM MÁY MÓC SẢN XUẤT BAO BÌ GIẤY

Địa điểm:
243 Bến Bình Đông, Phường Phú Định, TP. Hồ Chí Minh

CÔNG TY TNHH MTV LÊ QUANG LỘC

---------- ✪ ----------

THUYẾT MINH DỰ ÁN

ĐẦU TƯ MUA SẮM MÁY MÓC SẢN XUẤT BAO BÌ GIẤY

Địa điểm: *243 Bến Bình Đông, Phường Phú Định, TP. Hồ Chí Minh*

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 03 năm 2026

ĐƠN VỊ TƯ VẤN	**NHÀ ĐẦU TƯ**
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ DỰ ÁN VIỆT	**CÔNG TY TNHH MTV LÊ QUANG LỘC**
Tổng Giám đốc	*Phó Chủ tịch HĐTV - Giám đốc*
NGUYỄN VĂN MAI	**NGUYỄN TRI QUANG**

MỤC LỤC

MỤC LỤC 2
CHƯƠNG I. GIỚI THIỆU CHUNG 5
I. CHỦ ĐẦU TƯ 5
II. MÔ TẢ SƠ BỘ THÔNG TIN DỰ ÁN 5
III. ĐÁNH GIÁ TỔNG QUAN NHU CẦU THỊ TRƯỜNG 6
3.1. Quy mô thị trường bìa carton 6
3.2. Tổng quan ngành bao bì giấy Việt Nam 9
IV. CĂN CỨ LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ MUA SẮM VÀ SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ MÁY MÓC 14
4.1. Các căn cứ để lập dự án: 14
4.2. Sự cần thiết phải đầu tư mua sắm: 15
V. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ 16
VI. MỤC TIÊU XÂY DỰNG DỰ ÁN 16
CHƯƠNG II. HÌNH THỨC, ĐỊA ĐIỂM VÀ QUY MÔ THỰC HIỆN DỰ ÁN 18
I. ĐỀ XUẤT HÌNH THỨC ĐẦU TƯ 18
II. ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN 18
CHƯƠNG III. QUY MÔ, GIẢI PHÁP ĐẦU TƯ VÀ PHƯƠNG ÁN LỰA CHỌN THIẾT BỊ IN 19
I. QUY MÔ, GIẢI PHÁP ĐẦU TƯ 19
1.1. Quy mô đầu tư và giải pháp công nghệ 19
1.2. Các hạng mục đầu tư của dự án 20
II. PHÂN TÍCH PHƯƠNG ÁN LỰA CHỌN THIẾT BỊ IN - GIẢI PHÁP ĐẦU TƯ MUA SẮM 20
2.1. Máy cắt, bế định hình đã qua sử dụng 20
2.2. Máy gấp dán hộp tốc độ cao 24
2.3. Máy bồi sóng tốc độ cao 26
CHƯƠNG IV. CÁC PHƯƠNG ÁN THỰC HIỆN DỰ ÁN 28

I. CÁC PHƯƠNG ÁN CHUẨN BỊ, CẢI TẠO CƠ SỞ VẬT CHẤT: 28
II. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC LẮP ĐẶT VÀ TỔ CHỨC SẢN XUẤT 28
2.1. Phương án tổ chức lắp đặt 28
2.2. Phương án tổ chức sản xuất 28
III. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC MUA SẮM - ĐẤU THẦU 29
IV. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN DỰ ÁN 29
CHƯƠNG V. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG 30
I. GIỚI THIỆU CHUNG 30
II. CÁC QUY ĐỊNH VÀ CÁC HƯỚNG DẪN VỀ MÔI TRƯỜNG 30
III. NHẬN DẠNG, DỰ BÁO CÁC TÁC ĐỘNG CHÍNH CỦA DỰ ÁN ĐỐI VỚI MÔI TRƯỜNG 33
3.1. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 33
IV. BIỆN PHÁP GIẢM THIỂU MÔI TRƯỜNG 36
4.1. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 36
V. KẾT LUẬN 38
CHƯƠNG VI. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ – NGUỒN VỐN THỰC HIỆN VÀ HIỆU QUẢ CỦA DỰ ÁN 39
I. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ VÀ NGUỒN VỐN. 39
II. NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ MUA SẮM 40
III. HIỆU QUẢ VỀ MẶT KINH TẾ VÀ XÃ HỘI CỦA DỰ ÁN. 42
3.1. Dự kiến nguồn doanh thu và công suất thiết kế của dự án: 42
3.2. Các chi phí đầu vào của dự án: 42
3.3. Các thông số tài chính của dự án 43
KẾT LUẬN 45
I. KẾT LUẬN 45
II. ĐỀ XUẤT VÀ KIẾN NGHỊ. 45
PHỤ LỤC: CÁC BẢNG TÍNH HIỆU QUẢ TÀI CHÍNH 46
Phụ lục 1: Tổng mức, cơ cấu nguồn vốn thực hiện dự án 46

Phụ lục 2: Bảng tính khấu hao hàng năm..... 48
Phụ lục 3: Bảng tính doanh thu và dòng tiền hàng năm. 50
Phụ lục 4: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn giản đơn..... 54
Phụ lục 5: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn có chiết khấu. 56
Phụ lục 6: Bảng Tính toán phân tích hiện giá thuần (NPV). 58
Phụ lục 7: Bảng Phân tích theo tỷ suất hoàn vốn nội bộ (IRR). 60