CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI GIẤY HÒA AN PHƯỚC

THUYẾT MINH DỰ ÁN



NHÀ MÁY SẢN XUẤT GIẤY HÒA AN PHƯỚC

Địa điểm:
Lô CN8-1 và CN8-2, Cụm công nghiệp Quảng Chu, xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên

CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI GIẤY HÒA AN PHƯỚC

---------- ✪ ----------

DỰ ÁN

NHÀ MÁY SẢN XUẤT GIẤY HÒA AN PHƯỚC

Địa điểm: *Lô CN8-1 và CN8-2, Cụm công nghiệp Quảng Chu, xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên*

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI GIẤY HÒA AN PHƯỚC
Giám đốc

NGUYỄN VĂN LÂM

MỤC LỤC

MỤC LỤC 2
CHƯƠNG I. GIỚI THIỆU CHUNG 6
I. NHÀ ĐẦU TƯ 6
II. MÔ TẢ SƠ BỘ THÔNG TIN DỰ ÁN 6
III. SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ 7
3.1. Ngành công nghiệp giấy Việt Nam đứng đầu Đông Nam Á 7
3.2. Ứng dụng giấy trong ngành may mặc 8
3.3. Định hướng đầu tư phát triển ngành công nghiệp giấy Việt Nam 9
IV. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ 9
V. MỤC TIÊU XÂY DỰNG DỰ ÁN 11
5.1. Mục tiêu chung 11
5.2. Mục tiêu cụ thể 11
CHƯƠNG II. ĐỊA ĐIỂM VÀ QUY MÔ THỰC HIỆN DỰ ÁN 13
I. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ KINH TẾ XÃ HỘI VÙNG THỰC HIỆN DỰ ÁN 13
1.1. Điều kiện tự nhiên vùng thực hiện dự án 13
1.2. Điều kiện kinh tế - xã hội vùng thực hiện dự án 16
II. ĐÁNH GIÁ NHU CẦU THỊ TRƯỜNG 18
2.1. Cơ hội phát triển 18
2.2. Thách thức đang tồn tại 19
2.3. Xu hướng nổi bật 19
2.4. Kết luận 19
III. QUY MÔ CỦA DỰ ÁN 19
3.1. Các hạng mục xây dựng của dự án 19
3.2. Bảng tính chi phí phân bổ cho các hạng mục đầu tư 22
IV. ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN VÀ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT, HÌNH THỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 26

4.1. Địa điểm khu đất thực hiện dự án 26
4.2. Hiện trạng sử dụng đất tại địa điểm thực hiện dự án 27
4.3. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất của dự án 27
4.4. Cơ sở pháp lý xác định quyền sử dụng khu đất 28
4.5. Hình thức đầu tư 28
V. SỰ PHÙ HỢP ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN 28
5.1. Có vị trí chiến lược 28
5.2. Có nguồn lao động dồi dào, chi phí thấp 29
5.3. Có cơ sở hạ tầng đầy đủ 29
5.4. Phù hợp với ngành nghề thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp 30
VI. NHU CẦU CÁC YẾU TỐ ĐẦU VÀO 30
CHƯƠNG III. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ 31
I. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 31
II. PHÂN TÍCH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT, CÔNG NGHỆ 32
2.1. Giấy ngành may 32
2.2. Giấy bao bì 35
2.3. Sơ đồ dây chuyền sản xuất 37
2.4. Thông số kỹ thuật dây chuyền sản xuất 39
CHƯƠNG IV. CÁC PHƯƠNG ÁN THỰC HIỆN DỰ ÁN 43
I. PHƯƠNG ÁN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, TÁI ĐỊNH CƯ VÀ HỖ TRỢ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG 43
1.1. Chuẩn bị mặt bằng 43
1.2. Phương án tổng thể bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư: 43
1.3. Phương án hỗ trợ xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật 43
II. PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 43
2.1. Các phương án xây dựng công trình 43
2.2. Các phương án kiến trúc 44

III. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC THỰC HIỆN 45
IV. THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN DỰ ÁN 46
4.1. Thời gian hoạt động của dự án 46
4.2. Tiến độ thực hiện của dự án 46
CHƯƠNG V. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG 48
I. GIỚI THIỆU CHUNG 48
II. CÁC QUY ĐỊNH VÀ CÁC HƯỚNG DẪN VỀ MÔI TRƯỜNG 48
III. NHẬN DẠNG, DỰ BÁO CÁC TÁC ĐỘNG CHÍNH CỦA DỰ ÁN ĐỐI VỚI MÔI TRƯỜNG 50
3.1. Giai đoạn thi công xây dựng công trình 50
3.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 52
IV. BIỆN PHÁP GIẢM THIỂU MÔI TRƯỜNG 55
4.1. Giai đoạn xây dựng dự án 55
4.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 61
V. KẾT LUẬN 69
CHƯƠNG VI. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ – NGUỒN VỐN THỰC HIỆN VÀ HIỆU QUẢ CỦA DỰ ÁN 70
I. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ VÀ NGUỒN VỐN. 70
II. HIỆU QUẢ VỀ MẶT KINH TẾ VÀ XÃ HỘI CỦA DỰ ÁN. 72
2.1. Nguồn vốn dự kiến đầu tư của dự án. 72
2.2. Phân kỳ đầu tư 72
2.3. Dự kiến nguồn doanh thu và công suất thiết kế của dự án: 77
2.4. Các chi phí đầu vào của dự án: 77
2.5. Phương án vay. 77
2.6. Các thông số tài chính của dự án 78
KẾT LUẬN 81
I. KẾT LUẬN. 81
II. ĐỀ XUẤT VÀ KIẾN NGHỊ. 81