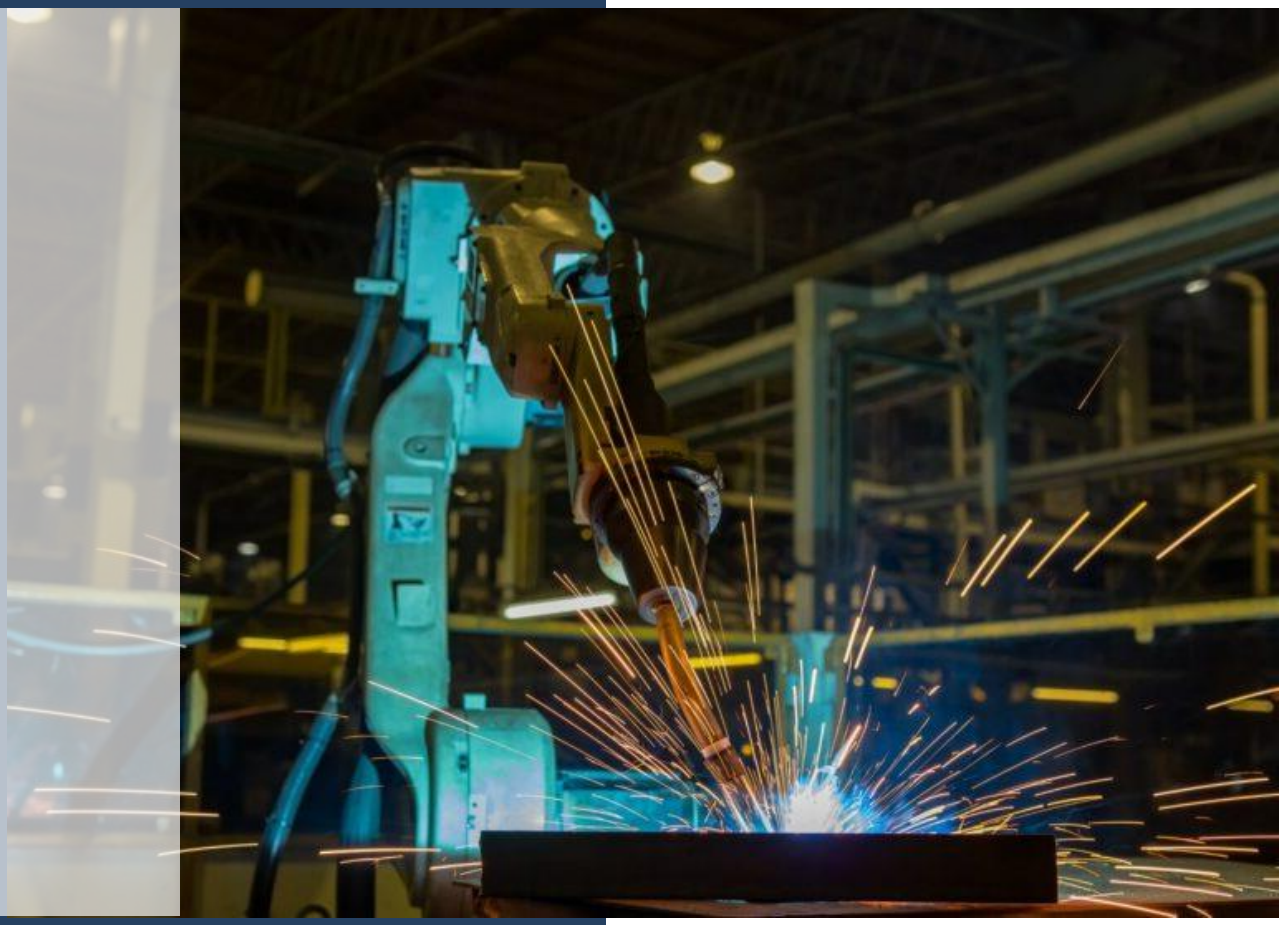
CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT CƠ KHÍ VÀ THIẾT BỊ NÂNG HẠ BHT

THUYẾT MINH DỰ ÁN



NHÀ MÁY SẢN XUẤT GIA CÔNG CƠ KHÍ VÀ THIẾT BỊ NÂNG HẠ BHT

Địa điểm:
Một phần diện tích lô CN 04+08, Khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III, phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình

CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT CƠ KHÍ VÀ THIẾT BỊ NÂNG HẠ BHT

---------- ✪ ----------

DỰ ÁN

NHÀ MÁY SẢN XUẤT GIA CÔNG CƠ KHÍ VÀ THIẾT BỊ NÂNG HẠ BHT

Địa điểm: *Một phần diện tích lô CN 04+08, Khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III, phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình*

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT CƠ KHÍ VÀ THIẾT BỊ NÂNG HẠ BHT
Chủ tịch hội đồng thành viên

NGUYỄN HÀ BẰNG

MỤC LỤC

MỤC LỤC 2
CHƯƠNG I. GIỚI THIỆU CHUNG 6
I. NHÀ ĐẦU TƯ 6
II. MÔ TẢ SƠ BỘ THÔNG TIN DỰ ÁN 7
III. SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ 8
IV. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ 9
V. MỤC TIÊU XÂY DỰNG DỰ ÁN 10
5.1. Mục tiêu chung 10
5.2. Mục tiêu cụ thể 11
CHƯƠNG II. ĐỊA ĐIỂM VÀ QUY MÔ THỰC HIỆN DỰ ÁN 13
I. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ KINH TẾ XÃ HỘI VÙNG THỰC HIỆN DỰ ÁN 13
1.1. Điều kiện tự nhiên vùng thực hiện dự án 13
1.2. Điều kiện kinh tế - xã hội vùng thực hiện dự án 15
II. ĐÁNH GIÁ NHU CẦU THỊ TRƯỜNG 16
2.1. Tiềm năng phát triển của ngành cơ khí chế tạo và thiết bị nâng hạ tại Việt Nam 16
2.2. Nhu cầu ngày càng tăng về máy móc chế biến nông – lâm sản chuyên dụng 16
2.3. Cơ hội lớn từ thị trường vật liệu xây dựng và thiết bị phụ trợ 17
III. QUY MÔ CỦA DỰ ÁN 17
3.1. Các hạng mục xây dựng của dự án 17
3.2. Bảng tính chi phí phân bổ cho các hạng mục đầu tư (ĐVT: 1000 đồng) 20
IV. ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN VÀ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT, HÌNH THỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 23
4.1. Địa điểm khu đất thực hiện dự án 23
4.2. Hiện trạng sử dụng đất tại địa điểm thực hiện dự án 24

4.3. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất của dự án 24
4.4. Cơ sở pháp lý xác định quyền sử dụng khu đất 24
4.5. Hình thức đầu tư 24
V. SỰ PHÙ HỢP ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN 25
5.1. Sự phù hợp của địa điểm thực hiện dự án so với các quy định của ngành .. 25
5.2. Đánh giá sự phù hợp của địa điểm lựa chọn thực hiện dự án với đặc điểm KT-XH khu vực dự án 25
CHƯƠNG III. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ 30
I. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 30
II. PHÂN TÍCH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT, CÔNG NGHỆ 31
2.1. Quy trình gia công, lắp ráp sản phẩm của dự án: 31
2.2. Thuyết minh quy trình 31
III. MÁY MÓC THIẾT BỊ 34
3.1. Danh sách máy móc thiết bị: 34
3.2. Bảng nguyên vật liệu: 36
CHƯƠNG V. CÁC PHƯƠNG ÁN THỰC HIỆN DỰ ÁN 38
I. PHƯƠNG ÁN MẶT BẰNG VÀ HỖ TRỢ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG 38
1.1. Chuẩn bị mặt bằng 38
1.2. Phương án hỗ trợ xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật 38
II. PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 38
2.1. Các phương án xây dựng công trình 38
2.2. Các phương án kiến trúc 40
III. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC THỰC HIỆN 41
IV. THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN DỰ ÁN 42
4.1. Thời gian hoạt động của dự án 42
4.2. Tiến độ thực hiện của dự án 42

V. PHƯƠNG ÁN MARKETING 42
5.1. Định vị thương hiệu và sản phẩm phù hợp nhu cầu thị trường 43
5.2. Xác định và tiếp cận thị trường mục tiêu rõ ràng 44
5.3. Phát triển hệ thống phân phối và kênh bán hàng hiệu quả..... 44
5.4. Đẩy mạnh truyền thông thương hiệu theo từng giai đoạn 44
5.5. Dịch vụ hậu mãi và chăm sóc khách hàng..... 45
CHƯƠNG VI. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ – NGUỒN VỐN THỰC HIỆN VÀ HIỆU QUẢ CỦA DỰ ÁN 47
I. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ VÀ NGUỒN VỐN. 47
II. HIỆU QUẢ VỀ MẶT KINH TẾ VÀ XÃ HỘI CỦA DỰ ÁN..... 49
2.1. Nguồn vốn dự kiến đầu tư của dự án. 49
2.2. Dự kiến nguồn doanh thu và công suất thiết kế của dự án: 49
2.3. Các chi phí đầu vào của dự án: 50
2.4. Phương án vay. 50
2.5. Các thông số tài chính của dự án 51
KẾT LUẬN 53
I. KẾT LUẬN..... 53
II. ĐỀ XUẤT VÀ KIẾN NGHỊ. 53
PHỤ LỤC: CÁC BẢNG TÍNH HIỆU QUẢ TÀI CHÍNH..... 54
Phụ lục 1: Tổng mức, cơ cấu nguồn vốn thực hiện dự án 54
Phụ lục 2: Bảng tính khấu hao hàng năm..... 55
Phụ lục 3: Bảng tính doanh thu và dòng tiền hàng năm. 56
Phụ lục 4: Bảng Kế hoạch trả nợ hàng năm. 57
Phụ lục 5: Bảng mức trả nợ hàng năm theo dự án. 58
Phụ lục 6: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn giản đơn..... 59
Phụ lục 7: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn có chiết khấu. 60
Phụ lục 8: Bảng Tính toán phân tích hiện giá thuần (NPV). 61
Phụ lục 9: Bảng Phân tích theo tỷ suất hoàn vốn nội bộ (IRR). 62