CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT VÀ THƯƠNG MẠI TRƯỜNG SƠN

THUYẾT MINH DỰ ÁN



NHÀ MÁY SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG TRƯỜNG SƠN

Địa điểm:
CCN Cổng khánh 1, Phường Đậu Liêu
Thị xã Hồng Lĩnh, Tỉnh Hà Tĩnh

CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT VÀ THƯƠNG MẠI TRƯỜNG SƠN

---------- ✪ ----------

DỰ ÁN

NHÀ MÁY SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG TRƯỜNG SƠN

Địa điểm: *CCN Cổng khánh 1, Phường Đậu Liêu, Thị xã Hồng Lĩnh, Tỉnh Hà Tĩnh.*

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT VÀ THƯƠNG MẠI TRƯỜNG SƠN
Tổng giám đốc

HOÀNG MINH TRUNG

MỤC LỤC

MỤC LỤC 2
CHƯƠNG I. MỞ ĐẦU 5
I. GIỚI THIỆU VỀ CHỦ ĐẦU TƯ 5
II. MÔ TẢ SƠ BỘ THÔNG TIN DỰ ÁN 5
III. SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ 6
IV. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ 8
V. MỤC TIÊU XÂY DỰNG DỰ ÁN 9
5.1. Mục tiêu chung 9
5.2. Mục tiêu cụ thể 9
CHƯƠNG II. ĐỊA ĐIỂM VÀ QUY MÔ THỰC HIỆN DỰ ÁN 11
I. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ KINH TẾ XÃ HỘI VÙNG THỰC HIỆN DỰ ÁN 11
1.1. Điều kiện tự nhiên vùng thực hiện dự án. 11
1.2. Điều kiện kinh tế - xã hội vùng dự án. 14
II. ĐÁNH GIÁ NHU CẦU THỊ TRƯỜNG VẬT LIỆU XÂY DỰNG 15
III. QUY MÔ CỦA DỰ ÁN 18
3.1. Các hạng mục xây dựng của dự án 18
3.2. Bảng tính chi phí phân bổ cho các hạng mục đầu tư 20
IV. ĐỊA ĐIỂM, HÌNH THỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 24
4.1. Địa điểm xây dựng 24
4.2. Hình thức đầu tư 24
V. NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN TÍCH CÁC YẾU TỐ ĐẦU VÀO 24
5.1. Nhu cầu sử dụng đất 24
5.2. Phân tích đánh giá các yếu tố đầu vào đáp ứng nhu cầu của dự án 24
CHƯƠNG III. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ 25
I. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 25

II. PHÂN TÍCH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT, CÔNG NGHỆ 26
2.1. Dây chuyền sản xuất trạm trộn bê tông và cống bê tông 26
2.2. Quy trình sản xuất cống bê tông cốt thép 30
CHƯƠNG IV. CÁC PHƯƠNG ÁN THỰC HIỆN DỰ ÁN 33
I. PHƯƠNG ÁN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, TÁI ĐỊNH CƯ VÀ HỖ TRỢ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG 33
1.1. Chuẩn bị mặt bằng 33
1.2. Phương án tổng thể bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư: 33
1.3. Phương án hỗ trợ xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật 33
II. PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 33
2.1. Các phương án xây dựng công trình 33
2.2. Các phương án kiến trúc 34
III. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC THỰC HIỆN 36
3.1. Phương án tổ chức thực hiện 36
3.2. Phân đoạn thực hiện và tiến độ thực hiện, hình thức quản lý 37
CHƯƠNG V. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG 38
I. GIỚI THIỆU CHUNG 38
II. CÁC QUY ĐỊNH VÀ CÁC HƯỚNG DẪN VỀ MÔI TRƯỜNG 38
III. NHẬN DẠNG, DỰ BÁO CÁC TÁC ĐỘNG CHÍNH CỦA DỰ ÁN ĐỐI VỚI MÔI TRƯỜNG 39
3.1. Giai đoạn thi công xây dựng công trình 39
3.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 41
IV. PHÂN TÍCH, ĐÁNH GIÁ LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN VỀ QUY MÔ, CÔNG NGHỆ SẢN XUẤT 45
V. BIỆN PHÁP GIẢM THIỂU MÔI TRƯỜNG 45
5.1. Giai đoạn xây dựng dự án 45
5.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 51
VI. KẾT LUẬN 53

CHƯƠNG VI. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ – NGUỒN VỐN THỰC HIỆN VÀ HIỆU QUẢ CỦA DỰ ÁN 55
I. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ VÀ NGUỒN VỐN. 55
II. HIỆU QUẢ VỀ MẶT KINH TẾ VÀ XÃ HỘI CỦA DỰ ÁN. 57
2.1. Nguồn vốn dự kiến đầu tư của dự án. 57
2.2. Dự kiến nguồn doanh thu và công suất thiết kế của dự án: 57
2.3. Các chi phí đầu vào của dự án: 57
2.4. Phương án vay. 58
2.5. Các thông số tài chính của dự án 58
KẾT LUẬN 61
I. KẾT LUẬN. 61
II. ĐỀ XUẤT VÀ KIẾN NGHỊ. 61
PHỤ LỤC: CÁC BẢNG TÍNH HIỆU QUẢ TÀI CHÍNH 62
Phụ lục 1: Tổng mức, cơ cấu nguồn vốn thực hiện dự án 62
Phụ lục 2: Bảng tính khấu hao hàng năm. 63
Phụ lục 3: Bảng tính doanh thu và dòng tiền hàng năm. 64
Phụ lục 4: Bảng Kế hoạch trả nợ hàng năm. 65
Phụ lục 5: Bảng mức trả nợ hàng năm theo dự án. 66
Phụ lục 6: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn giản đơn. 67
Phụ lục 7: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn có chiết khấu. 68
Phụ lục 8: Bảng Tính toán phân tích hiện giá thuần (NPV). 69
Phụ lục 9: Bảng Phân tích theo tỷ suất hoàn vốn nội bộ (IRR). 70