CÔNG TY CỔ PHẦN PVC - IMICO QUẢNG BÌNH

THUYẾT MINH DỰ ÁN



MỎ ĐÁ KHE LAU KẾT HỢP TRẠM TRỘN BÊ TÔNG IMICO

Địa điểm:
Mỏ đá Khe Lau, thôn Minh Sơn, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình

CÔNG TY CỔ PHẦN PVC - IMICO QUẢNG BÌNH

---------- ✪ ----------

DỰ ÁN

MỎ ĐÁ KHE LAU KẾT HỢP TRẠM TRỘN BÊ TÔNG IMICO

Địa điểm: *Mỏ đá Khe Lau, thôn Minh Sơn, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình*

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN PVC - IMICO QUẢNG BÌNH
Chủ tịch hội đồng quản trị

NGUYỄN THỊ SOI

MỤC LỤC

MỤC LỤC 2
CHƯƠNG I. MỞ ĐẦU 6
I. GIỚI THIỆU VỀ CHỦ ĐẦU TƯ 6
II. MÔ TẢ SƠ BỘ THÔNG TIN DỰ ÁN 6
III. SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ 7
IV. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ 8
V. MỤC TIÊU XÂY DỰNG DỰ ÁN 9
5.1. Mục tiêu chung 9
5.2. Mục tiêu cụ thể 9
CHƯƠNG II. ĐỊA ĐIỂM VÀ QUY MÔ THỰC HIỆN DỰ ÁN 11
I. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ KINH TẾ XÃ HỘI VÙNG THỰC HIỆN DỰ ÁN 11
1.1. Điều kiện tự nhiên vùng thực hiện dự án 11
1.2. Điều kiện kinh tế - xã hội vùng thực hiện dự án 14
II. ĐÁNH GIÁ NHU CẦU THỊ TRƯỜNG 15
III. QUY MÔ CỦA DỰ ÁN 20
3.1. Các hạng mục xây dựng của dự án 20
3.2. Bảng tính chi phí phân bổ cho các hạng mục đầu tư 24
IV. ĐỊA ĐIỂM, HÌNH THỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 31
4.1. Địa điểm xây dựng 31
4.2. Hình thức đầu tư 32
V. NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN TÍCH CÁC YẾU TỐ ĐẦU VÀO 33
5.1. Nhu cầu sử dụng đất 33
5.2. Phân tích đánh giá các yếu tố đầu vào đáp ứng nhu cầu của dự án 33
CHƯƠNG III. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ 35
I. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 35

II. PHÂN TÍCH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT, CÔNG NGHỆ 36
2.1. Quy mô và các cơ sở sản xuất 36
2.2. Quy trình sản xuất đá xây dựng 37
2.3. Công nghệ khai thác 37
2.4. Công nghệ bốc xúc, vận tải 38
2.5. Công nghệ đập sàng phân loại sản phẩm 38
2.6. Thiết bị chính trong dây chuyền sản xuất 39
2.7. Quy mô sản xuất và tình trạng thiết bị 42
2.8. Mức độ cơ giới hóa và tính đồng bộ của dây chuyền sản xuất 42
2.9. Quy trình và kỹ thuật trộn bê tông đảm bảo chất lượng 43
CHƯƠNG IV. CÁC PHƯƠNG ÁN THỰC HIỆN DỰ ÁN 46
I. PHƯƠNG ÁN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, TÁI ĐỊNH CƯ VÀ HỖ TRỢ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG 46
1.1. Chuẩn bị mặt bằng 46
1.2. Phương án tổng thể bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư: 46
1.3. Phương án hỗ trợ xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật 46
II. PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 46
2.1. Các phương án xây dựng công trình 46
2.2. Các phương án kiến trúc 47
III. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC THỰC HIỆN 49
3.1. Phương án tổ chức thực hiện 49
3.2. Phân đoạn thực hiện và tiến độ thực hiện, hình thức quản lý 50
CHƯƠNG V. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG 52
I. GIỚI THIỆU CHUNG 52
II. CÁC QUY ĐỊNH VÀ CÁC HƯỚNG DẪN VỀ MÔI TRƯỜNG 52
III. SỰ PHÙ HỢP ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN 53
IV. NHẬN DẠNG, DỰ BÁO CÁC TÁC ĐỘNG CHÍNH CỦA DỰ ÁN ĐỐI VỚI MÔI TRƯỜNG 53

4.1. Giai đoạn thi công xây dựng công trình 53
4.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 55
V. PHÂN TÍCH, ĐÁNH GIÁ LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN VỀ QUY MÔ, CÔNG NGHỆ SẢN XUẤT 57
VI. BIỆN PHÁP GIẢM THIỂU MÔI TRƯỜNG 57
6.1. Giai đoạn xây dựng dự án 57
6.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 59
VII. KẾT LUẬN 61
CHƯƠNG VI. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ – NGUỒN VỐN THỰC HIỆN VÀ HIỆU QUẢ CỦA DỰ ÁN 62
I. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ VÀ NGUỒN VỐN. 62
II. HIỆU QUẢ VỀ MẶT KINH TẾ VÀ XÃ HỘI CỦA DỰ ÁN. 64
2.1. Nguồn vốn dự kiến đầu tư của dự án. 64
2.2. Dự kiến nguồn doanh thu và công suất thiết kế của dự án: 64
2.3. Các chi phí đầu vào của dự án: 64
2.4. Phương án vay. 65
2.5. Các thông số tài chính của dự án 66
KẾT LUẬN 69
I. KẾT LUẬN. 69
II. ĐỀ XUẤT VÀ KIẾN NGHỊ. 69
PHỤ LỤC: CÁC BẢNG TÍNH HIỆU QUẢ TÀI CHÍNH 70
Phụ lục 1: Tổng mức, cơ cấu nguồn vốn thực hiện dự án 70
Phụ lục 2: Bảng tính khấu hao hàng năm. 71
Phụ lục 3: Bảng tính doanh thu và dòng tiền hàng năm. 72
Phụ lục 4: Bảng Kế hoạch trả nợ hàng năm. 73
Phụ lục 5: Bảng mức trả nợ hàng năm theo dự án. 74
Phụ lục 6: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn giản đơn. 75
Phụ lục 7: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn có chiết khấu. 76

Phụ lục 8: Bảng Tính toán phân tích hiện giá thuần (NPV). 77

Phụ lục 9: Bảng Phân tích theo tỷ suất hoàn vốn nội bộ (IRR). 78

CHƯƠNG I. MỞ ĐẦU

I. GIỚI THIỆU VỀ CHỦ ĐẦU TƯ

Tên doanh nghiệp/tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN PVC - IMICO QUẢNG BÌNH**

Mã số doanh nghiệp: 3100741818 - do Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Quảng Bình cấp.

Địa chỉ trụ sở chính Mỏ đá Khe Lau, thôn Minh Sơn, Xã Quảng Đông, Huyện Quảng Trạch, Tỉnh Quảng Bình

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức đăng ký đầu tư, gồm:

Họ tên: **NGUYỄN THỊ SOI**

Địa chỉ thường trú: CHCC số B (14.2), tòa CT1 Vimeco, đường Nguyễn Chánh, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Tp. Hà Nội

Địa chỉ liên lạc: CHCC số B (14.2), tòa CT1 Vimeco, đường Nguyễn Chánh, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Tp. Hà Nội

II. MÔ TẢ SƠ BỘ THÔNG TIN DỰ ÁN

Tên dự án:

"Mỏ đá Khe Lau kết hợp Trạm trộn bê tông IMICO"

Địa điểm thực hiện dự án: **Mỏ đá Khe Lau, thôn Minh Sơn, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.**

Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng: **55.000,0 m^2 (5,50 ha).**

Hình thức quản lý: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý điều hành và khai thác.

Tổng mức đầu tư của dự án: **……...406.000 đồng**.

(……, tám trăm bốn mươi chín triệu, bốn trăm linh sáu nghìn đồng)

Trong đó:

+ Vốn tự có (30%) : ……...822.000 đồng.
+ Vốn vay - huy động (70%) : ……..585.000 đồng.

Công suất thiết kế và sản phẩm/dịch vụ cung cấp:

Khai thác và chế biến đá	*200.000,0*	*m^3/năm*
Sản xuất bê tông	*336.000,0*	*m^3/năm*