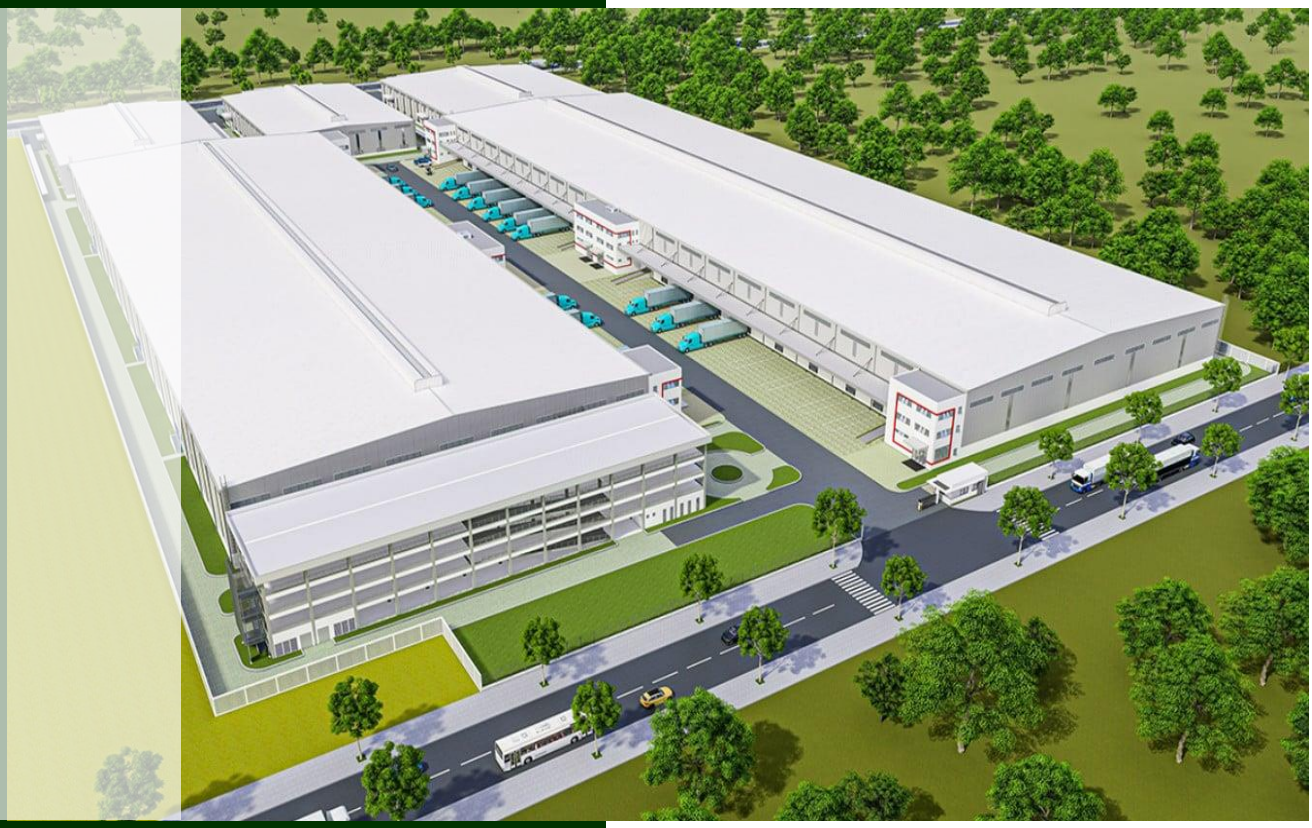
CÔNG TY TNHH GIẢI PHÁP BAO BÌ THÔNG MINH VINAPAK

THUYẾT MINH DỰ ÁN



ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT BAO BÌ THỰC PHẨM

Địa điểm:
Cụm công nghiệp Tiên Tiến, Xã Quang Tiến, Thành phố Hoà Bình, Tỉnh Hòa Bình

CÔNG TY TNHH GIẢI PHÁP BAO BÌ THÔNG MINH VINAPAK

---------- ✪ ----------

DỰ ÁN

ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT BAO BÌ THỰC PHẨM

Địa điểm: *Cụm công nghiệp Tiên Tiến, Xã Quang Tiến, Thành phố Hoà Bình, Tỉnh Hòa Bình*

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY TNHH GIẢI PHÁP BAO BÌ THÔNG MINH VINAPAK
Tổng giám đốc

NGUYỄN VĂN TUYÊN

MỤC LỤC

MỤC LỤC 2
CHƯƠNG I. MỞ ĐẦU 6
I. GIỚI THIỆU VỀ CHỦ ĐẦU TƯ 6
II. MÔ TẢ SƠ BỘ THÔNG TIN DỰ ÁN 6
III. SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ 7
IV. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ 9
V. MỤC TIÊU XÂY DỰNG DỰ ÁN 10
5.1. Mục tiêu chung 10
5.2. Mục tiêu cụ thể 11
CHƯƠNG II. ĐỊA ĐIỂM VÀ QUY MÔ THỰC HIỆN DỰ ÁN 12
I. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ KINH TẾ XÃ HỘI VÙNG THỰC HIỆN DỰ ÁN 12
1.1. Điều kiện tự nhiên vùng thực hiện dự án 12
1.2. Điều kiện kinh tế - xã hội vùng thực hiện dự án 14
II. ĐÁNH GIÁ NHU CẦU THỊ TRƯỜNG 14
III. QUY MÔ CỦA DỰ ÁN 19
3.1. Các hạng mục xây dựng của dự án 19
3.2. Bảng tính chi phí phân bổ cho các hạng mục đầu tư 21
IV. ĐỊA ĐIỂM, HÌNH THỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 25
4.1. Địa điểm xây dựng 25
4.2. Hình thức đầu tư 26
V. NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN TÍCH CÁC YẾU TỐ ĐẦU VÀO 26
5.1. Nhu cầu sử dụng đất 26
5.2. Phân tích đánh giá các yếu tố đầu vào đáp ứng nhu cầu của dự án 27
CHƯƠNG III. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ 28
I. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 28

II. PHÂN TÍCH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT, CÔNG NGHỆ 28
2.1. Công suất của dự án đầu tư 28
2.2. Lựa chọn công nghệ, máy móc, thiết bị 30
2.3. Nguyên liệu sản xuất 31
2.4. Sơ đồ quy trình và thuyết minh công nghệ sản xuất bao bì bằng giấy: 33
2.5. Sơ đồ quy trình và thuyết minh sản xuất bao bì bằng nhựa 38
2.6. Quy trình sản xuất khay nhôm đựng thực phẩm: 41
2.7. Danh mục máy móc, thiết bị chính 45
2.8. Kế hoạch đào tạo, hỗ trợ kỹ thuật để vận hành dây chuyền công nghệ 71
CHƯƠNG IV. CÁC PHƯƠNG ÁN THỰC HIỆN DỰ ÁN 72
I. PHƯƠNG ÁN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, TÁI ĐỊNH CƯ VÀ HỖ TRỢ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG 72
1.1. Chuẩn bị mặt bằng 72
1.2. Phương án tổng thể bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư: 72
1.3. Phương án hỗ trợ xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật 72
II. PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 72
2.1. Các phương án xây dựng công trình 72
2.2. Các phương án kiến trúc 73
III. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC THỰC HIỆN 75
3.1. Phương án tổ chức thực hiện 75
3.2. Phân đoạn thực hiện và tiến độ thực hiện, hình thức quản lý 76
CHƯƠNG V. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG 77
I. GIỚI THIỆU CHUNG 77
II. CÁC QUY ĐỊNH VÀ CÁC HƯỚNG DẪN VỀ MÔI TRƯỜNG 77
III. SỰ PHÙ HỢP ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN 78
IV. NHẬN DẠNG, DỰ BÁO CÁC TÁC ĐỘNG CHÍNH CỦA DỰ ÁN ĐỐI VỚI MÔI TRƯỜNG 79
4.1. Giai đoạn thi công xây dựng công trình 79

4.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 80
V. PHÂN TÍCH, ĐÁNH GIÁ LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN VỀ QUY MÔ, CÔNG NGHỆ SẢN XUẤT 84
VI. BIỆN PHÁP GIẢM THIỂU MÔI TRƯỜNG 84
6.1. Giai đoạn xây dựng dự án 84
6.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 89
VII. KẾT LUẬN 92
CHƯƠNG VI. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ – NGUỒN VỐN THỰC HIỆN VÀ HIỆU QUẢ CỦA DỰ ÁN 93
I. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ VÀ NGUỒN VỐN. 93
II. HIỆU QUẢ VỀ MẶT KINH TẾ VÀ XÃ HỘI CỦA DỰ ÁN. 95
2.1. Nguồn vốn dự kiến đầu tư của dự án. 95
2.2. Dự kiến nguồn doanh thu và công suất thiết kế của dự án: 95
2.3. Các chi phí đầu vào của dự án: 95
2.4. Phương án vay. 96
2.5. Các thông số tài chính của dự án 96
KẾT LUẬN 99
I. KẾT LUẬN. 99
II. ĐỀ XUẤT VÀ KIẾN NGHỊ. 99
PHỤ LỤC: CÁC BẢNG TÍNH HIỆU QUẢ TÀI CHÍNH 100
Phụ lục 1: Tổng mức, cơ cấu nguồn vốn thực hiện dự án 100
Phụ lục 2: Bảng tính khấu hao hàng năm. 103
Phụ lục 3: Bảng tính doanh thu và dòng tiền hàng năm. 107
Phụ lục 4: Bảng Kế hoạch trả nợ hàng năm. 113
Phụ lục 5: Bảng mức trả nợ hàng năm theo dự án. 114
Phụ lục 6: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn giản đơn. 115
Phụ lục 7: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn có chiết khấu. 118
Phụ lục 8: Bảng Tính toán phân tích hiện giá thuần (NPV). 121