CÔNG TY TNHH BAO BÌ QUỐC TẾ THUẬN XƯƠNG

THUYẾT MINH DỰ ÁN



Xưởng 3 - CÔNG TY TNHH BAO BÌ QUỐC TẾ THUẬN XƯƠNG

Địa điểm:
Lô E9A-E10-E11-E12, đường số 9, Cụm công nghiệp Hải Sơn Đức Hòa Đông, Xã Đức Hòa Đông, Huyện Đức Hoà, Tỉnh Long An

CÔNG TY TNHH BAO BÌ QUỐC TẾ THUẬN XƯƠNG

---------- ✪ ----------

DỰ ÁN

Xưởng 3 - CÔNG TY TNHH BAO BÌ QUỐC TẾ THUẬN XƯƠNG

Địa điểm: *Lô E9A-E10-E11-E12, đường số 9, Cụm công nghiệp Hải Sơn Đức Hòa Đông, Xã Đức Hòa Đông, Huyện Đức Hoà, Tỉnh Long An*

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY TNHH BAO BÌ QUỐC TẾ THUẬN XƯƠNG
Giám đốc

PENG, YONGGUAN

MỤC LỤC

MỤC LỤC 2
CHƯƠNG I. GIỚI THIỆU CHUNG 5
I. NHÀ ĐẦU TƯ/HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ 5
1.1. Nhà đầu tư 5
1.2. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư 5
II. MÔ TẢ SƠ BỘ THÔNG TIN DỰ ÁN 5
III. NHU CẦU THỊ TRƯỜNG VÀ SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ 6
3.1. Tổng quan tiềm năng ngành bao bì Việt Nam 6
3.2. Thị trường bao bì nhựa năm 2024 với triển vọng tăng trưởng vượt bậc 7
IV. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ 11
V. MỤC TIÊU XÂY DỰNG DỰ ÁN 12
5.1. Mục tiêu chung 12
5.2. Mục tiêu cụ thể 12
CHƯƠNG II. ĐỊA ĐIỂM VÀ QUY MÔ THỰC HIỆN DỰ ÁN 14
I. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ KINH TẾ XÃ HỘI VÙNG THỰC HIỆN DỰ ÁN 14
1.1. Điều kiện tự nhiên vùng thực hiện dự án 14
1.2. Điều kiện kinh tế xã hội vùng thực hiện dự án 15
II. QUY MÔ CỦA DỰ ÁN 17
2.1. Các hạng mục xây dựng của dự án 17
2.2. Bảng tính chi phí phân bổ cho các hạng mục đầu tư 19
III. ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN VÀ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT, HÌNH THỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 22
3.1. Địa điểm khu đất thực hiện dự án 22
3.2. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất của dự án 22
3.3. Hình thức đầu tư 22
IV. NHU CẦU CÁC YẾU TỐ ĐẦU VÀO 23

CHƯƠNG III. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ 24
I. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 24
II. PHÂN TÍCH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT, CÔNG NGHỆ 24
2.1. Sơ đồ quy trình và thuyết minh sản xuất bao bì..... 24
2.2. Danh mục máy móc, thiết bị chính 27
CHƯƠNG IV. CÁC PHƯƠNG ÁN THỰC HIỆN DỰ ÁN..... 29
I. PHƯƠNG ÁN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, TÁI ĐỊNH CƯ VÀ HỖ TRỢ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG 29
1.1. Chuẩn bị mặt bằng..... 29
1.2. Phương án tổng thể bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư: 29
1.3. Phương án hỗ trợ xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật..... 29
II. PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 29
2.1. Các phương án xây dựng công trình 29
2.2. Các phương án kiến trúc 30
III. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC THỰC HIỆN..... 31
IV. THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN DỰ ÁN..... 31
4.1. Thời gian hoạt động của dự án..... 31
4.2. Tiến độ thực hiện của dự án 32
CHƯƠNG V. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG 33
I. GIỚI THIỆU CHUNG..... 33
II. CÁC QUY ĐỊNH VÀ CÁC HƯỚNG DẪN VỀ MÔI TRƯỜNG..... 33
III. NHẬN DẠNG, DỰ BÁO CÁC TÁC ĐỘNG CHÍNH CỦA DỰ ÁN ĐỐI VỚI MÔI TRƯỜNG 35
3.1. Giai đoạn thi công xây dựng công trình..... 35
3.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 36
IV. BIỆN PHÁP GIẢM THIỂU MÔI TRƯỜNG 40
4.1. Giai đoạn xây dựng dự án 40

4.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng 45
V. KẾT LUẬN 48
CHƯƠNG VI. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ – NGUỒN VỐN THỰC HIỆN VÀ HIỆU QUẢ CỦA DỰ ÁN 49
I. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ VÀ NGUỒN VỐN. 49
II. HIỆU QUẢ VỀ MẶT KINH TẾ VÀ XÃ HỘI CỦA DỰ ÁN. 51
2.1. Nguồn vốn dự kiến đầu tư của dự án. 51
2.2. Dự kiến nguồn doanh thu và công suất thiết kế của dự án: 51
2.3. Các chi phí đầu vào của dự án: 52
2.4. Phương án vay. 52
2.5. Các thông số tài chính của dự án 52
KẾT LUẬN 55
I. KẾT LUẬN. 55
II. ĐỀ XUẤT VÀ KIẾN NGHỊ. 55
PHỤ LỤC: CÁC BẢNG TÍNH HIỆU QUẢ TÀI CHÍNH 56
Phụ lục 1: Tổng mức, cơ cấu nguồn vốn thực hiện dự án 56
Phụ lục 2: Bảng tính khấu hao hàng năm. 57
Phụ lục 3: Bảng tính doanh thu và dòng tiền hàng năm. 58
Phụ lục 4: Bảng Kế hoạch trả nợ hàng năm. 59
Phụ lục 5: Bảng mức trả nợ hàng năm theo dự án. 60
Phụ lục 6: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn giản đơn. 61
Phụ lục 7: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn có chiết khấu. 62
Phụ lục 8: Bảng Tính toán phân tích hiện giá thuần (NPV). 63
Phụ lục 9: Bảng Phân tích theo tỷ suất hoàn vốn nội bộ (IRR). 64