



GREEN Á CHÂU

HỒ SƠ NĂNG LỰC

COMPANY PROFILE

**CÔNG TY CỔ PHẦN
GREEN Á CHÂU**
GREEN A CHAU JSC

Liên hệ/Contact:

088 8 448 858

Địa chỉ/Address:

**528/1, Lý Thái Tổ, ấp Bến
Cam, Xã Phước Thiên,
Huyện Nhơn Trạch,
Tỉnh Đồng Nai**



MỤC LỤC

MỤC LỤC	2
THƯ NGỎ.....	3
GREETING LETTER.....	4
GIỚI THIỆU CÔNG TY.....	5
ĐỊNH HƯỚNG CHIẾN LƯỢC.....	11
ĐỘI NGŨ NHÂN SỰ/ <i>Company Staff</i>	13
NĂNG LỰC TRANG THIẾT BỊ	14
NĂNG LỰC NHÀ CUNG CẤP, ĐỐI TÁC	16
AN TOÀN LAO ĐỘNG - VỆ SINH MÔI TRƯỜNG	22
DỰ ÁN TIÊU BIỂU.....	24
PHỤ LỤC - PHÁP LÝ DỰ ÁN	26
TRÂN TRỌNG CẢM ƠN!.....	54

THƯ NGỎ

Kính gửi: Quý Chủ đầu tư, Đối tác và Khách hàng,

Công ty Cổ phần Green Á Châu (Green Á Châu) xin gửi tới Quý vị lời chào trân trọng, lời chúc sức khỏe, thành công và lời cảm ơn chân thành vì đã đồng hành cùng chúng tôi trong hành trình kiến tạo giá trị bền vững.

Green Á Châu là doanh nghiệp chuyên sâu trong lĩnh vực phát triển dự án đầu tư, thiết kế, thi công xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật trên khắp cả nước. Từ nền tảng vững chắc, chúng tôi đã tham gia nhiều dự án quy mô lớn, từng bước khẳng định vị thế là đơn vị phát triển bất động sản, thi công xây dựng chuyên nghiệp với tầm nhìn dài hạn. Sứ mệnh của chúng tôi là kiến tạo những không gian sống, những công trình xây dựng hiện đại, đồng bộ, bền vững, nơi cộng đồng an cư, phát triển và thịnh vượng, thông qua các dự án nhà ở, khu đô thị, khu công nghiệp và bất động sản thương mại.

Thế mạnh của Green Á Châu nằm ở sự tích hợp toàn diện giữa năng lực phát triển dự án, thiết kế, thi công xây dựng, cùng đội ngũ nhân sự chuyên môn cao, giàu kinh nghiệm và tâm huyết. Cùng với hệ thống đối tác rộng khắp, mạnh mẽ trong các lĩnh vực cung cấp nguyên liệu, đầu tư vốn và kinh nghiệm đầu tư xây dựng, chúng tôi đảm bảo nguồn lực dồi dào và chất lượng vượt trội. Mỗi dự án, mỗi công trình là kết tinh của sự đầu tư nghiêm túc, tư duy bền vững. Chúng tôi áp dụng Hệ thống Quản lý Chất lượng theo tiêu chuẩn Việt Nam và quốc tế, đảm bảo mang đến sản phẩm chất lượng cao, kỹ thuật tiên tiến, tiết kiệm năng lượng và bảo vệ môi trường.

Với phương châm “Kiến tạo giá trị bền vững – Nâng tầm niềm tin”, Green Á Châu cam kết trở thành đối tác tin cậy, mang lại giá trị thực chất và lâu dài. Chúng tôi không ngừng cải tiến quy trình, tối ưu chi phí, đảm bảo tiến độ và an toàn, đáp ứng linh hoạt nhu cầu của Quý khách hàng và đối tác. Cùng với hệ thống cơ sở vật chất hiện đại, đội ngũ kỹ sư lành nghề và quy trình làm việc chính xác giúp chúng tôi tự tin đáp ứng các dự án có yêu cầu kỹ thuật cao.

Green Á Châu trân trọng sự tin tưởng và đồng hành của Quý vị. Chúng tôi hy vọng sẽ được tiếp tục hợp tác, cùng kiến tạo những giá trị bền vững cho cộng đồng và thị trường.

Trân trọng kính chào!

TM BAN LÃNH ĐẠO CÔNG TY
Chủ tịch hội đồng quản trị

ĐỖ THỊ NGỌC TUYẾT

GREETING LETTER

Dear Investors, Partners and Customers,

Green A Chau Joint Stock Company (Green A Chau) would like to send you our warmest greetings, best wishes for your health, success and sincere thanks for accompanying us on our journey to create sustainable values.

Green A Chau is a business specializing in the field of investment project development, design, construction and installation of civil, industrial and technical infrastructure works across the country. From a solid foundation, we have participated in many large-scale projects, gradually affirming our position as a professional real estate developer and construction contractor with a long-term vision. Our mission is to create living spaces, modern, synchronous and sustainable construction works, where communities can settle down, develop and prosper, through housing projects, urban areas, industrial parks and commercial real estate.

Green A Chau's strength lies in the comprehensive integration of project development, design, construction capacity, and a team of highly specialized, experienced and dedicated personnel. Together with a wide and strong partner system in the fields of material supply, capital investment and construction investment experience, we ensure abundant resources and outstanding quality. Each project, each construction is the crystallization of serious investment and sustainable thinking. We apply the Quality Management System according to Vietnamese and international standards, ensuring to bring high-quality products, advanced techniques, energy saving and environmental protection.

With the motto "Creating sustainable value - Enhancing trust", Green A Chau is committed to becoming a trusted partner, bringing real and long-term value. We constantly improve processes, optimize costs, ensure progress and safety, flexibly meet the needs of customers and partners. With a modern infrastructure system, a team of skilled engineers and a precise working process, we are confident in meeting projects with high technical requirements.

Green A Chau appreciates your trust and companionship. We hope to continue to cooperate and create sustainable values for the community and the market.

Best regards!

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS**

Chairman of the Board of Directors

DO THI NGOC TUYET

GIỚI THIỆU CÔNG TY

COMPANY INTRODUCTION

"Công ty Cổ phần Green Á Châu, được thành lập ngày 15/03/2000, là đơn vị chuyên nghiệp hoạt động trong lĩnh vực phát triển dự án, thiết kế, thi công xây dựng, với trọng tâm là các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật trên khắp cả nước trên khắp cả nước".

"Green A Chau Joint Stock Company, established on March 15, 2000, is a professional unit operating in the field of project development, design, and construction, focusing on civil, industrial and technical infrastructure works across the country."





THÔNG TIN CÔNG TY

CÔNG TY CỔ PHẦN GREEN Á CHÂU

Mã số doanh nghiệp: 3500388604, Đăng ký thay đổi lần thứ: 13, ngày 13 tháng 09 năm 2024

Địa chỉ trụ sở chính: 528/1, Lý Thái Tổ, ấp Bến Cam, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Điện thoại: 0888448858

Vốn điều lệ: 25.000.000.000 đồng.

Người đại diện theo pháp luật của công ty:

Họ và tên: ĐỖ THỊ NGỌC TUYẾT

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Họ và tên: TRƯƠNG VĂN HIỀN

Chức danh: Giám đốc

Địa chỉ thường trú: 330 Phú Mỹ, Xã Phú Túc, Huyện Châu Thành, Tỉnh Bến Tre

Địa chỉ liên lạc: 330 Phú Mỹ, Xã Phú Túc, Huyện Châu Thành, Tỉnh Bến Tre



COMPANY INFORMATION

GREEN A CHAU JOINT STOCK COMPANY

Business registration number: 3500388604

Registration for change: 13th time, September 13, 2024

Head office address: 528/1, Ly Thai To, Ben Cam Hamlet,
Phuoc Thien Commune, Nhon Trach District, Dong Nai
Province, Vietnam

Phone: 0888448858

Charter capital: 25,000,000,000 VND.

Legal representative of the company:

Full name: **DO THI NGOC TUYET**

Title: Chairman of the Board of Directors

Full name: **TRUONG VAN HIEN**

Title: Director

Permanent address: 330 Phu My, Phu Tuc Commune,
Chau Thanh District, Ben Tre Province

Contact address: 330 Phu My, Phu Tuc Commune, Chau
Thanh District, Ben Tre Province



TÀM NHÌN

Trở thành đơn vị hàng đầu tại Việt Nam trong lĩnh vực phát triển bất động sản, thi công xây dựng, tiên phong kiến tạo các công trình hiện đại, bền vững, góp phần định hình tương lai đô thị hóa, hiện đại và nâng cao chất lượng sống của cộng đồng.

Wishing to become the leading unit in Vietnam in the field of real estate development, construction, pioneering in creating modern and sustainable works, contributing to shaping the future of urbanization, modernity and improving the quality of life of the community.



SỨ MỆNH

Kiến tạo những dự án, công trình sang trọng, không gian sống hiện đại, đồng bộ, bền vững, đáp ứng mọi tiêu chí khắt khe về kỹ thuật - mỹ thuật.

Green Á Châu cam kết mang đến các công trình đạt tiêu chuẩn cao, ứng dụng công nghệ tiên tiến, tích hợp giải pháp xây dựng xanh, tiết kiệm năng lượng, bảo vệ môi trường, đảm bảo an toàn, tiến độ và hiệu quả đầu tư, cùng hệ thống đối tác mạnh mẽ trong cung cấp nguyên liệu, vốn và kinh nghiệm đầu tư xây dựng.

Creating luxurious projects and constructions, modern, synchronous and sustainable living spaces, meeting all strict technical and aesthetic criteria. Green Á Châu is committed to providing high-standard projects, applying advanced technology, integrating green construction solutions, saving energy, protecting the environment, ensuring safety, progress and investment efficiency, along with a strong partner system in providing materials, capital and construction investment experience.





GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Chất lượng vượt trội: Green Á Châu cam kết đặt chất lượng công trình và sản phẩm lên hàng đầu, tuân thủ tiêu chuẩn Việt Nam và quốc tế, đảm bảo độ bền, an toàn và thẩm mỹ.

1

Outstanding quality: Green A Chau commits to putting the quality of construction and products first, complying with Vietnamese and international standards, ensuring durability, safety and aesthetics.

Bền vững và trách nhiệm: Tích hợp các giải pháp xanh, thân thiện môi trường, gắn kết trách nhiệm xã hội vào mỗi dự án để tạo giá trị lâu dài. Công trường Green Á Châu đề cao an toàn là yếu tố hàng đầu, kiểm soát chặt chẽ công tác an toàn tại dự án, đảm bảo sự an toàn cho nhân viên, công nhân và gìn giữ vệ sinh tốt tại môi trường làm việc.

Sustainability and responsibility: Integrating green, environmentally friendly solutions and incorporating social responsibility into each project to create long-term value. Green A Chau Construction Site prioritizes safety as a top priority, strictly controls safety work at the project, ensures the safety of employees and workers, and maintains good hygiene in the working environment.

2

Hợp tác tin cậy: Xây dựng mối quan hệ bền vững với khách hàng và đối tác, dựa trên việc giữ chữ tín, sự minh bạch, linh hoạt và cam kết cùng phát triển. Đây là nền tảng quan trọng để Green Á Châu xây dựng & chinh phục lòng tin từ Quý Đối tác, Khách hàng.

Trustworthy cooperation: Building sustainable relationships with customers and partners, based on keeping credibility, transparency, flexibility and commitment to mutual development. This is an important foundation for Green A Chau to build and win the trust of our Partners and Customers.

3

Sáng tạo và cải tiến: Liên tục đổi mới quy trình, công nghệ và phương pháp quản lý để cung cấp giải pháp tối ưu chi phí, tiến độ và đáp ứng nhu cầu khách hàng.

Creativity and innovation: Continuously innovate processes, technologies and management methods to provide optimal solutions in terms of cost, progress and meeting customer needs.

4

Tận tâm phục vụ: Lấy khách hàng làm trọng tâm, lắng nghe, thấu hiểu và đáp ứng nhanh chóng, chính xác yêu cầu. Nỗ lực cao nhất để các sản phẩm luôn tiến bộ hơn, góp phần nâng cao cuộc sống.

Dedicated service: Focus on customers, listen, understand and respond quickly and accurately to requests. Make every effort to always improve products, contributing to improving life.

5

HỒ SƠ PHÁP LÝ/ *Legal documents*

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ KINH DOANH BUSINESS REGISTRATION CERTIFICATE

SỞ TÀI CHÍNH TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 3500388604

Đăng ký lần đầu: ngày 15 tháng 03 năm 2000

Đăng ký thay đổi lần thứ: 14, ngày 19 tháng 03 năm 2025

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN GREEN Á CHÂU

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: GREEN A CHAU JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: GREEN A CHAU JSC

2. Địa chỉ trụ sở chính

528/1, Lý Thái Tổ, ấp Bến Cam, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Điện thoại: 0888448858

Email:

Fax:

Website:

3. Vốn điều lệ: 25.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 2.500.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: TRƯƠNG VĂN HIỀN

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 07/03/1981

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 083081003233

Ngày cấp: 24/08/2023

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: 330 Phú Mỹ, Xã Phú Túc, Huyện Châu Thành, Tỉnh Bến Tre, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: 330 Phú Mỹ, Xã Phú Túc, Huyện Châu Thành, Tỉnh Bến Tre, Việt Nam

LC. TRƯƠNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Lê Hoàng Huỳnh



ĐỊNH HƯỚNG CHIẾN LƯỢC /STRATEGIC ORIENTATION

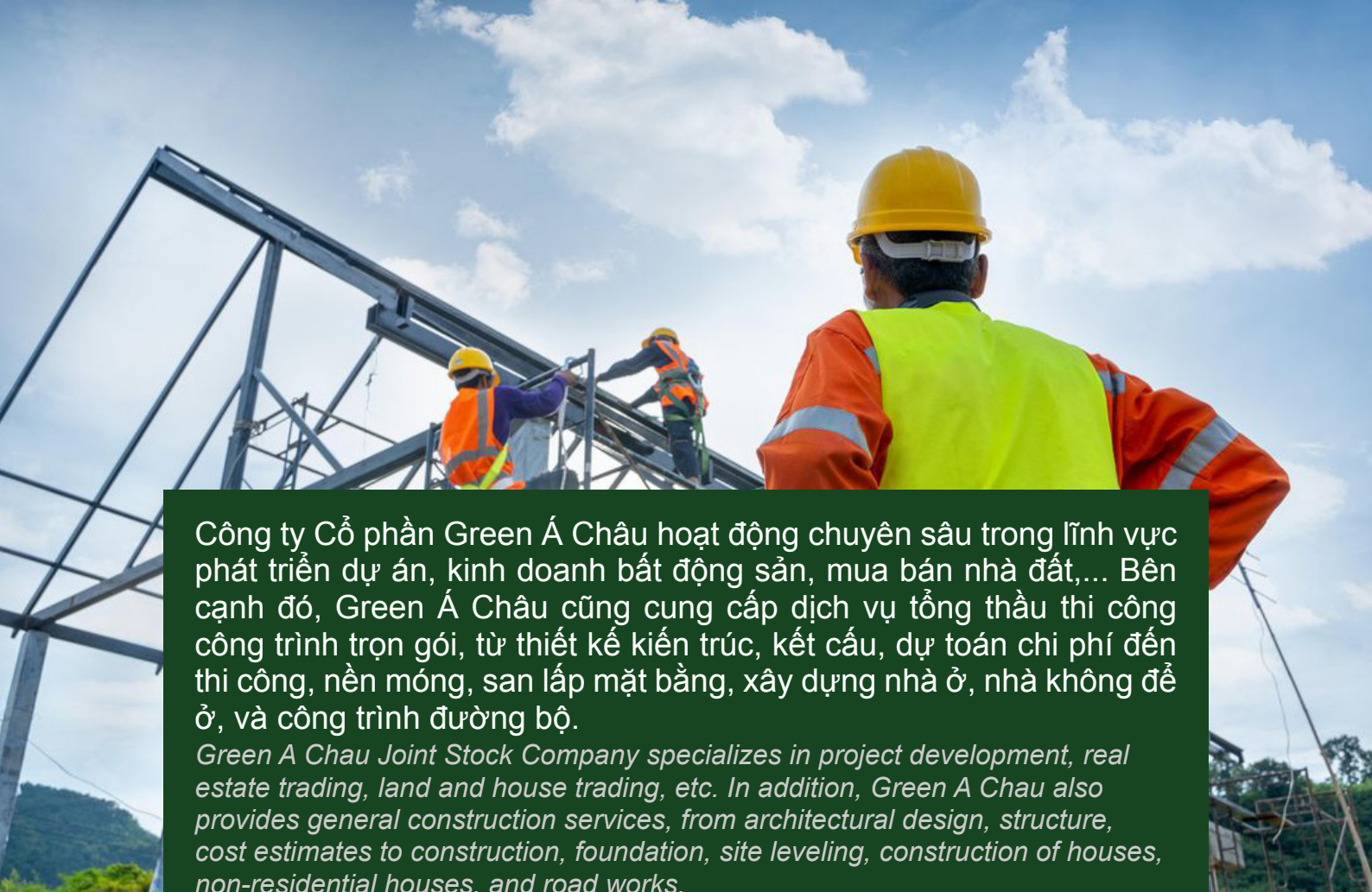
Công ty Cổ phần Green Á Châu đặt phát triển bền vững làm cốt lõi, tập trung vào ba trụ cột: Kinh tế, Môi trường và Xã hội, nhằm tạo ra giá trị lâu dài, bảo vệ danh tiếng và duy trì thành công vững chắc.

Green A Chau Joint Stock Company puts sustainable development at its core, focusing on three pillars: Economy, Environment and Society, to create long-term value, protect reputation and maintain solid success.

Với tiêu chí “Chuyên nghiệp - Uy tín - Chất lượng - Tiến độ”, Green Á Châu định hướng:

With the criteria of "Professionalism - Prestige - Quality - Progress", Green A Chau aims to:

- Từng bước hoàn thiện cơ cấu tổ chức nhân sự công ty
 - Xây dựng và phát triển công ty thành công ty mạnh bền vững, có tốc độ tăng trưởng và có tính cạnh tranh cao.
 - Quan tâm, đào tạo nâng cao chuyên môn và tay nghề cho đội ngũ nhân viên cùng với đầu tư trang thiết bị tiên tiến để nâng hiệu quả xây dựng.
 - Tăng cường cơ sở vật chất, áp dụng khoa học tiên tiến nâng cao chất lượng sản phẩm.
 - Xây dựng công ty thành doanh nghiệp có quy mô và uy tín trên lĩnh vực thi công nhà xưởng và san lấp mặt bằng.
 - Lắng nghe và thấu hiểu mong muốn của quý khách hàng để phục vụ hài lòng quý khách hàng với chi phí hợp lý nhất.
- *Step by step perfecting the company's human resource structure.*
 - *Building and developing the company into a strong and sustainable company with high growth rate and competitiveness.*
 - *Paying attention to and training to improve the expertise and skills of the staff along with investing in advanced equipment to increase construction efficiency.*
 - *Strengthening facilities, applying advanced science to improve product quality.*
 - *Building the company into a large-scale and prestigious enterprise in the field of factory construction and site leveling.*
 - *Listening and understanding the wishes of customers to serve customers with the most reasonable cost.*



Công ty Cổ phần Green Á Châu hoạt động chuyên sâu trong lĩnh vực phát triển dự án, kinh doanh bất động sản, mua bán nhà đất,... Bên cạnh đó, Green Á Châu cũng cung cấp dịch vụ tổng thầu thi công công trình trọn gói, từ thiết kế kiến trúc, kết cấu, dự toán chi phí đến thi công, nền móng, san lấp mặt bằng, xây dựng nhà ở, nhà không để ở, và công trình đường bộ.

Green A Chau Joint Stock Company specializes in project development, real estate trading, land and house trading, etc. In addition, Green A Chau also provides general construction services, from architectural design, structure, cost estimates to construction, foundation, site leveling, construction of houses, non-residential houses, and road works.

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG - NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

Business field

Mã ngành, nghề kinh doanh <i>Industry code</i>	Tên ngành, nghề kinh doanh <i>Name of industry, business</i>
6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Mua bán nhà
6820	Tự vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ nhà đất.
2392	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét Chi tiết: Sản xuất gạch các loại (gạch bông, gạch con sâu, ...)
4101	Xây dựng nhà để ở
4102	Xây dựng nhà không để ở
4212	Xây dựng công trình đường bộ

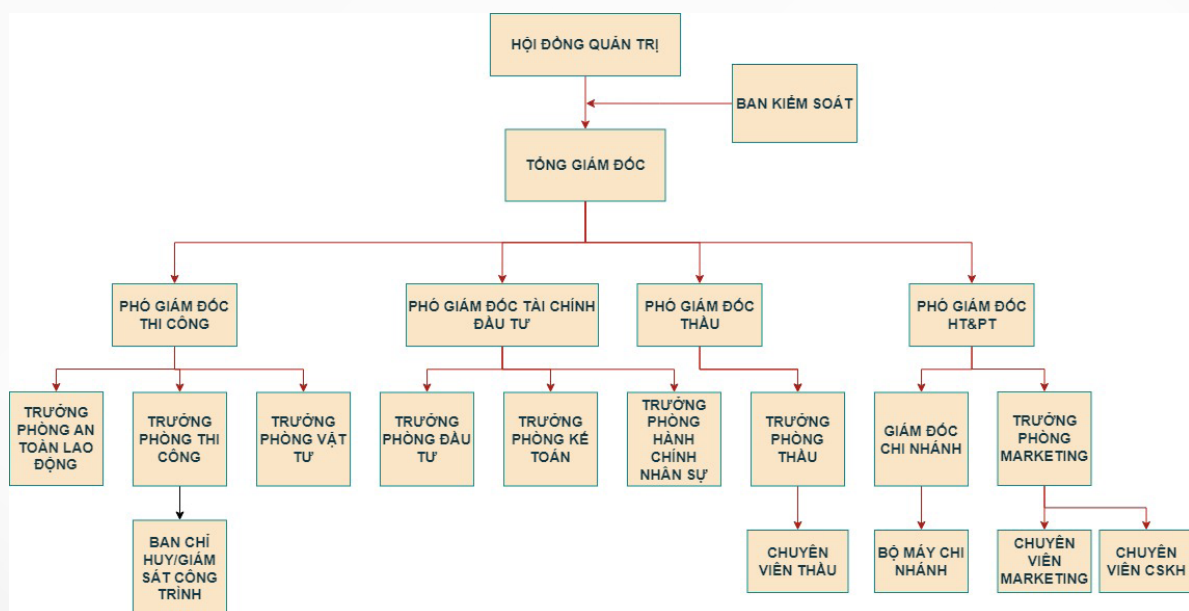
ĐỘI NGŨ NHÂN SỰ/Company Staff

Văn hóa tổ chức/Organizational culture

Green Á Châu xây dựng văn hóa lấy khách hàng làm trung tâm, luôn nỗ lực mang đến giá trị thiết thực và trải nghiệm tốt nhất cho khách hàng, đối tác. Với tinh thần tích cực, chính trực và sẵn sàng đổi mới, chúng tôi liên tục sáng tạo các giải pháp, cải tiến chất lượng công trình để đáp ứng nhu cầu khắt khe, hướng tới xây dựng niềm tin bền vững và sự hài lòng tối đa. Liên tục sáng tạo những giải pháp mới phù hợp nhằm gia tăng giá trị cho khách hàng.

Green A Chau builds a customer-centric culture, always striving to bring practical value and the best experience to customers and partners. With a positive, honest and innovative spirit, we continuously create solutions and improve the quality of works to meet strict requirements, aiming to build sustainable trust and maximum satisfaction. Continuously create new and suitable solutions to increase value for customers.

SƠ ĐỒ CƠ CẤU TỔ CHỨC/ ORGANIZATIONAL STRUCTURE CHART



Con người luôn là yếu tố tiên quyết hàng đầu cho mọi công việc và thành tựu. Cùng với sự tăng trưởng doanh thu của công ty thì đội ngũ nhân sự cũng lớn mạnh theo từng dự án. Green Á Châu tự hào sở hữu đội ngũ nhân sự trẻ, nhiệt huyết từ các trường đại học danh tiếng, kết hợp với các cán bộ quản lý giàu kinh nghiệm, từng tham gia nhiều dự án lớn.

Với chính sách tập trung vào con người, Green Á Châu liên tục tổ chức đào tạo nâng cao kỹ năng, kiến thức cho cán bộ, công nhân viên đảm bảo đội ngũ luôn sẵn sàng chinh phục bất cứ dự án nào, cam kết làm hài lòng Quý Chủ đầu tư, Đối tác khó tính nhất, góp phần vào sự phát triển bền vững của công ty.

People are always the top priority for all work and achievements. Along with the company's revenue growth, the staff also grows with each project. Green A Chau is proud to have a team of young, enthusiastic staff from prestigious universities, combined with experienced managers who have participated in many large projects.

With a policy of focusing on people, Green A Chau continuously organizes training to improve skills and knowledge for staff and workers to ensure that the team is always ready to conquer any project, committed to satisfying the most demanding Investors and Partners, contributing to the sustainable development of the company.

Green Á Châu

SỰ TIN CẬY - HÀI LÒNG

Chúng tôi tự tin luôn tạo được
Của Khách hàng, Chủ đầu tư - Đối
tác dựa trên nền tảng hoàn thành các
dự án với chất lượng cao đảm bảo tiến
độ và chi phí cạnh tranh



NĂNG LỰC TRANG THIẾT BỊ

EQUIPMENT CAPACITY



Với cam kết chất lượng là ưu tiên hàng đầu, Green Á Châu đã liên tục đầu tư xây dựng hệ thống kho bãi thiết bị tại các khu vực trọng điểm nhằm đưa trang thiết bị đến công trường nhanh chóng, hiệu quả và đảm bảo tiến độ thi công.

Chúng tôi ưu tiên sử dụng thiết bị từ những thương hiệu cơ khí, máy móc lớn từ Châu Âu, Mỹ... Các thiết bị này được chuyển giao công nghệ tiên tiến, đảm bảo đáp ứng các tiêu chuẩn chất lượng cao nhất trong ngành, cũng như liên tục kiểm tra, rà soát và thay thế các loại thiết bị đã hư hỏng, lỗi thời để đảm bảo chất lượng tối ưu cho từng hạng mục thi công.

With a commitment to quality as a top priority, Green A Chau has continuously invested in building a system of equipment warehouses in key areas to bring equipment to the construction site quickly, effectively and ensure construction progress.

We prioritize the use of equipment from major mechanical and machinery brands from Europe, America... These equipment are transferred with advanced technology, ensuring that they meet the highest quality standards in the industry, as well as continuously checking, reviewing and replacing damaged and outdated equipment to ensure optimal quality for each construction item.



Xe lu đường/Road roller



Máy xúc bánh xe/ Wheel loader



Máy ủi/VBulldozer



Máy xúc bánh xích/Crawler excavator



Máy xúc lật/Wheel loader



Xe cẩu/Crane



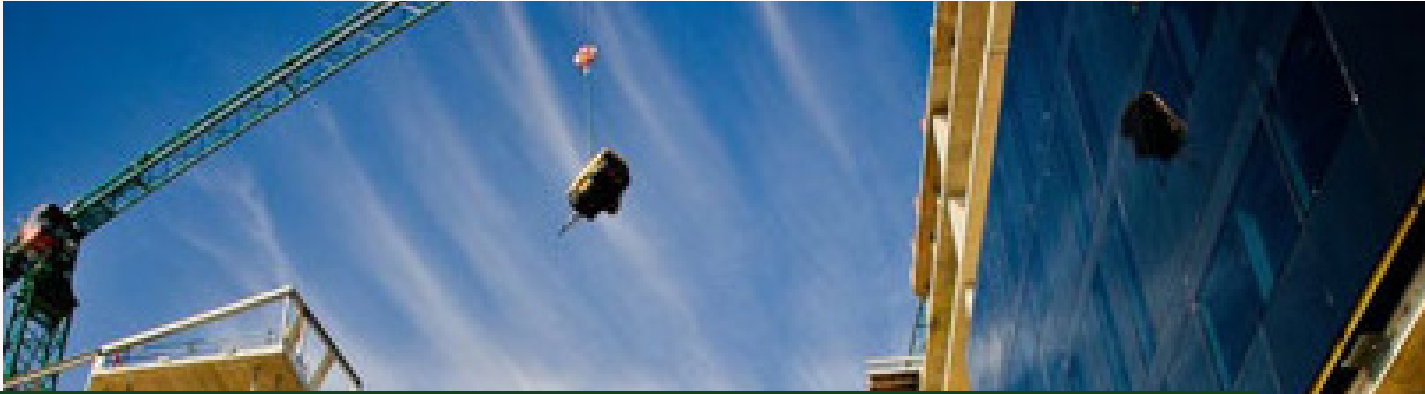
Xe vận chuyển cốt liệu/Aggregate transport vehicle



Hệ thống giàn giáo/Scaffolding system



GREEN Á CHÂU



NĂNG LỰC NHÀ CUNG CẤP, ĐỐI TÁC

SUPPLIER AND PARTNER CAPACITY



Green Á Châu có hệ thống đối tác rộng khắp, mạnh mẽ trong các lĩnh vực cung cấp nhân lực, nguồn nguyên liệu, tài chính, đầu tư vốn và kinh nghiệm đầu tư xây dựng,... đảm bảo nguồn lực dồi dào và chất lượng thi công vượt trội, đảm bảo tiến độ.

Green A Chau has a wide and strong partner system in the fields of human resource supply, raw material sources, finance, capital investment and construction investment experience,... ensuring abundant resources and superior construction quality, ensuring progress.



GREEN Á CHÂU

ĐỐI TÁC VỐN/CAPITAL PARTNER - GREEN PEARL ISLAND

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: **CÔNG TY TNHH GREEN PEARL ISLAND**

Mã số doanh nghiệp: 0312033674

Đăng ký lần đầu: ngày 05 tháng 11 năm 2012

Địa chỉ trụ sở chính: Số 1/21 đường 33, KP 2, Phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 0888.44.88.58

3. Vốn điều lệ: 900.000.000.000 đồng

Thông tin về người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: **ĐỖ THỊ NGỌC TUYẾT**

Chức danh: Giám đốc

Địa chỉ thường trú: Bến Cam, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ liên lạc: Bến Cam, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

Mã số doanh nghiệp: 0312033674
Đăng ký lần đầu: ngày 05 tháng 11 năm 2012
Đăng ký thay đổi lần thứ: 9, ngày 26 tháng 04 năm 2021

1. Tên công ty
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH GREEN PEARL ISLAND
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:
Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính
Số 1/21 đường 33, KP 2, Phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: 0888.44.88.58 Fax:
Email: Website:

3. Vốn điều lệ 900.000.000.000 đồng

Bảng chữ: Chín trăm tỷ đồng

4. Thông tin về chủ sở hữu
Họ và tên: ĐỖ THỊ NGỌC TUYẾT Giới tính: Nữ
Sinh ngày: 06/03/1976 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Chứng minh nhân dân
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 271245366
Ngày cấp: 09/09/2014 Nơi cấp: CA. Tỉnh Đồng Nai
Địa chỉ thường trú: Bến Cam, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
Địa chỉ liên lạc: Bến Cam, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: ĐỖ THỊ NGỌC TUYẾT Giới tính: Nữ
Chức danh: Giám đốc
Sinh ngày: 06/03/1976 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Chứng minh nhân dân
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 271245366
Ngày cấp: 09/09/2014 Nơi cấp: CA. Tỉnh Đồng Nai
Địa chỉ thường trú: Bến Cam, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
Địa chỉ liên lạc: Bến Cam, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG
Phó Trưởng Phòng
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH
Củ Thành Đức

ĐỐI TÁC VỐN, HỢP TÁC ĐẦU TƯ

Capital Partnership, Investment Cooperation

KHU CÔNG NGHIỆP TUY PHONG



KHU CÔNG NGHIỆP TUY PHONG - BÌNH THUẬN



Khu công nghiệp Tuy Phong là đối tác vốn và đối tác hợp tác đầu tư quan trọng của Green Á Châu.

Với kinh nghiệm phát triển và định hướng chiến lược, hứa hẹn mang lại một liên danh vững mạnh và hiệu quả, góp phần đi đến những thành tựu lớn.

Tuy Phong Industrial Park is an important capital partner and investment cooperation partner of Green A Chau.

With development experience and strategic orientation, it promises to bring a strong and effective joint venture, contributing to great achievements.



Bản đồ quy hoạch Khu công nghiệp Tuy Phong
Planning map of Tuy Phong Industrial Park

UBND tỉnh Bình Thuận đã ban hành Quyết định số 3586/QĐ-UBND ngày 26/12/2008 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Tuy Phong, xã Vĩnh Hảo, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

KCN Tuy Phong là KCN tập trung, dự kiến thu hút một số các ngành nghề như:

- Các ngành nghề chế biến sản phẩm từ muối và sản phẩm sau sản xuất muối.
- Các ngành công nghiệp phục vụ nông, lâm, ngư nghiệp.
- Công nghiệp sản xuất một số mặt hàng tiêu dùng khác.

The People's Committee of Binh Thuan province issued Decision No. 3586/QĐ-UBND dated December 26, 2008 approving the detailed planning for the construction of Tuy Phong Industrial Park, Vinh Hao Commune, Tuy Phong District, Binh Thuan Province.

Tuy Phong Industrial Park is a concentrated industrial park, expected to attract a number of industries such as:

- *Industries processing salt products and salt post-production products.*
- *Industries serving agriculture, forestry and fishery.*
- *Industries producing a number of other consumer goods.*

I. Giới thiệu về Chủ đầu tư

Công ty là chủ đầu tư:

Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Tuy Phong tại xã Vĩnh Hảo, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.



- Năng lực tài chính: Vốn đăng ký 100.000.000.000 (Một trăm tỷ VND).

- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình dân dụng công nghiệp, giao thông. Thi công cơ giới, san lấp mặt bằng. Mua bán vật liệu xây dựng. Cho thuê thiết bị thi công. Đầu tư xây dựng khu dân cư.

II. Giới thiệu về Khu công nghiệp Tuy Phong

Khu công nghiệp Tuy Phong - Bình Thuận tọa lạc tại vị trí công nghiệp rất năng động thuộc phía Bắc huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. KCN Tuy Phong hội đủ các điều kiện cần thiết và có nhiều lợi thế so sánh với các KCN khác trên địa bàn tỉnh; Hiện nay, Khu công nghiệp Tuy Phong được biết đến như một trong những khu công nghiệp đầy tiềm năng và hấp dẫn đáng để đầu tư nhất tại Bình Thuận;



1. Địa điểm xây dựng: Xã Vĩnh Hảo, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận, nằm giáp QL 1A, Cách trung tâm thành phố Phan Thiết khoảng 97 Km về phía Bắc, cách TP. Phan Rang khoảng 50km, Cách Cảng tổng hợp Vĩnh Tân 6km.

2. Quy mô: 150 ha

- Diện tích đất công nghiệp có thể cho thuê: 97.9 ha

+ Đã cho thuê: 01 ha (1% đất công nghiệp)

+ Diện tích đất công nghiệp đã hoàn thiện hạ tầng và sẵn sàng cho thuê: 30 ha

+ Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đang được xây dựng đồng bộ, đảm bảo tiêu chuẩn của một KCN hiện đại

ĐỐI TÁC CUNG CẤP NGUYÊN VẬT LIỆU XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

PARTNERS PROVIDING CONSTRUCTION MATERIALS

CÔNG TY TNHH TÙNG BÁCH VIỆT



Công ty Tùng Bách Việt là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực khai thác và cung cấp cát, từng tham gia các dự án lớn trên khắp cả nước, với vai trò cung cấp cát san lấp.

Công ty từng sở hữu hai bãi cát tại Sông Đuống và Sông Cầu nhưng đã chuyển nhượng quyền khai thác. Tùng Bách Việt vừa qua đã trúng đấu giá mỏ cát An Hòa Tây (xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri) có trữ lượng 1,5 triệu m³ với mức trúng đấu giá 17,5 tỉ đồng. Mỏ cát An Hòa Tây hiện đơn vị trúng đấu giá đang hoàn tất các thủ tục để được cấp quyền khai thác.

Tung Bach Viet Company is a company operating in the field of sand mining and supply, having participated in large projects across the country, with the role of supplying sand for filling.

The company used to own two sand fields at Song Duong and Song Cau but has transferred the exploitation rights. Tung Bach Viet recently won the auction of An Hoa Tay sand mine (An Hoa Tay commune, Ba Tri district) with a reserve of 1.5 million m³ with a winning bid of 17.5 billion VND. The winning bidder of An Hoa Tay sand mine is currently completing the procedures to be granted the exploitation rights.

PHÁP LÝ DỰ ÁN MỎ CÁT SAN LẤP AN HÒA TÂY

LEGAL PROJECT OF AN HOA TAY SAND MINE LEVELING

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẾN TRE
Số: 2676/QĐ-UBND
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bến Tre, ngày 19 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Đầu tư khai thác cát san lấp khu vực mỏ An Hòa Tây, thuộc xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre”

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 23/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ Quy định về quản lý cát, sỏi lòng sông và bảo vệ lòng, bờ, bãi sông;

Căn cứ Thông tư số 25/2019/TT-BTNMT ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường và quy định quản lý hoạt động dịch vụ quản trắc môi trường;

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Đầu tư khai thác cát san lấp khu vực mỏ An Hòa Tây, thuộc xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre” (Quyết định số 1998/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre);

Theo nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Đầu tư khai thác cát san lấp khu vực mỏ An Hòa Tây, thuộc xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre” đã được chỉnh sửa, bổ sung kèm theo Công văn số 31/2020 ngày 06/10/2020 của Công ty TNHH Thương mại Tùng Bách Việt;

Theo đề nghị của cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định là Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3049/TTR-STNMT ngày 13 tháng 10 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Đầu tư khai thác cát san lấp khu vực mỏ An Hòa Tây, thuộc xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre” (sau đây gọi là Dự án) của Công ty TNHH Thương mại Tùng Bách Việt (sau đây gọi là Chủ dự án) thực hiện tại xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre với các nội dung chính tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Chủ dự án có trách nhiệm

1. Niêm yết công khai quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Đầu tư khai thác cát san lấp khu vực mỏ An Hòa Tây, thuộc xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre” theo quy định pháp luật tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi đã lấy ý kiến trong quá trình lập báo cáo đánh giá tác động môi trường.

2. Thực hiện nghiêm túc nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này.

3. Trong quá trình khai thác cát nếu làm ảnh hưởng đến sự ổn định của bờ sông, gây sạt lở bờ, bãi sông hoặc làm ảnh hưởng đến sự an toàn của các công trình ven sông, thì phải tạm dừng hoạt động khai thác cát.

Điều 3. Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền kiểm tra, thanh tra, giám sát việc thực hiện các yêu cầu về bảo vệ môi trường của dự án.

Điều 4. Ủy nhiệm Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án đã được phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký/.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Thương mại Tùng Bách Việt;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Các Sở: TN&MT; NN&PTNT và GTVT;
- UBND huyện Ba Tri;
- UBND xã An Hòa Tây;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Chánh, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Phòng: TH, KT; TTPVHCC; Công TTTĐ;
- Lưu VT, TNMT.

KHOA CHỦ TỊCH
ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẾN TRE
Nguyễn Hữu Lập

Phụ lục
CÁC NỘI DUNG, YÊU CẦU VỀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG CỦA DỰ ÁN
“ĐẦU TƯ KHAI THÁC CÁT SAN LẤP KHU VỰC MỎ AN HÒA TÂY,
THUỘC XÃ AN HÒA TÂY, HUYỆN BA TRI, TỈNH BẾN TRE”

1. Thông tin về dự án

- Tên dự án: Đầu tư khai thác cát san lấp khu vực mỏ An Hòa Tây, thuộc xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (Dự án).

- Tên chủ dự án: Công ty TNHH Thương mại Tùng Bách Việt (Công ty).

- Địa chỉ Công ty: số 111/12 Phạm Văn Bạch, Phường 15, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Địa chỉ Dự án: xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

- Điện thoại: 0888448858.

- Người đại diện theo pháp luật: bà Đỗ Thị Ngọc Tuyết - Chức vụ: Giám đốc.

- Nguồn vốn: 23.550.000.000 đồng.

- Vị trí và các đối tượng tiếp giáp:

+ Đầu Dự án: điểm góc số 1: cách bờ phải sông phía xã Mỹ An, huyện Thạnh Phú hơn 700m và điểm góc số 2: cách bờ trái sông phía xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri, khoảng 220 m.

+ Đuôi Dự án: điểm góc số 3: cách bờ trái sông phía xã An Hòa Tây, khoảng 200m và điểm góc số 4: cách bờ phải sông phía xã Mỹ An, huyện Thạnh Phú hơn 750m.

+ Phía thượng nguồn cách Dự án khoảng 3.500m là đê của lao Đất.

+ Luồng phà chạy của bến phà An Đức – Mỹ An cách đầu Dự án 1.800m, Dự án nằm bên dưới luồng chạy phà.

- Các thông số cơ bản của Dự án:

TT	Thông số	Đơn vị tính	Khối lượng
1	Chiều dài mỏ trung bình	m	1.375
2	Chiều rộng mỏ trung bình	m	690
3	Diện tích mỏ	ha	99,9339
4	Độ sâu đáy mỏ tối đa	m	-14,0
5	Trữ lượng cát san lấp đã thăm dò	m3	1.770.985
6	Độ sâu thiết kế khai thác (cote)	m	-14,0
7	Trữ lượng thăm dò	m3	1.767.103
8	Trữ lượng khai thác	m3	1.750.000
9	Công suất khai thác	m3/năm	145.000
10	Thời gian dự án hoạt động/khai thác	năm	12

- Mục tiêu của dự án: Khai thác cát lòng sông dùng làm vật liệu san lấp, góp phần khai thông luồng lạch, tạo điều kiện thuận lợi cho giao thông thủy và làm giảm tác hại xói lở do dòng chảy gây nên đối với hai bên bờ sông. Tạo công ăn việc làm cho người lao động. Tăng nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.

1.1. Các hạng mục công trình chính trong giai đoạn xây dựng cơ bản (trước khi hoạt động khai thác)

a) Công trình chính

- Lắp đặt Bảng thông tin Dự án trên bờ (đầu và cuối Dự án) gồm: tên dự án, số hiệu xăng cạp, khoảng cách xa bờ tối thiểu, số điện thoại của quản lý mỏ và của cơ quan chức năng quản lý hoạt động khai thác cát của xã, huyện, tỉnh để người dân biết và phản ánh khi phương tiện khai thác không đúng thiết kế.

- Lắp đặt 16 cọc giám sát đường bờ sông thuộc khu vực Dự án, mỗi cọc cách nhau khoảng 90 - 110 m. Danh sách cọc giám sát đường bờ:

Tên	Tọa độ VN 2000 (múi chiếu 3°)		Khoảng cách từ cọc đến mép bờ sông (m)
	X (m)	Y (m)	
CQC 1	1105985.263	589687.253	20
CQC 2	1105867.057	589844.393	
CQC 3	1105790.590	589982.547	
CQC 4	1105702.167	590131.086	
CQC 5	1105599.332	590290.932	
CQC 6	1105530.496	590408.359	
CQC 7	1105440.511	590545.940	
CQC 8	1105318.989	590727.154	
CQC 9	1105233.209	590825.743	
CQC 10	1105148.873	591010.215	
CQC 11	1105076.388	591141.969	
CQC 12	1105025.674	591256.308	
CQC 13	1104966.069	591377.980	
CQC 14	1104904.857	591471.636	
CQC 15	1104815.441	591590.034	
CQC 16	1104722.850	591788.846	

- Thả phao để giới hạn ranh giới Dự án trên sông Hàm Luông.

- Di chuyển phương tiện khai thác: 01 xăng cạp, có dung tích gầu 2,5m³, 01 tàu kéo và 01 xuồng máy chỉ huy đến vị trí chuẩn bị hoạt động.

b) Công trình phụ: Lắp đặt dụng cụ PCCC: 05 bình CO₂ loại 05 kg và hệ thống chống sét trên xăng cạp.

c) Công trình bảo vệ môi trường

- Trang bị thùng có nắp đậy chứa chất thải sinh hoạt và chất thải nguy hại.

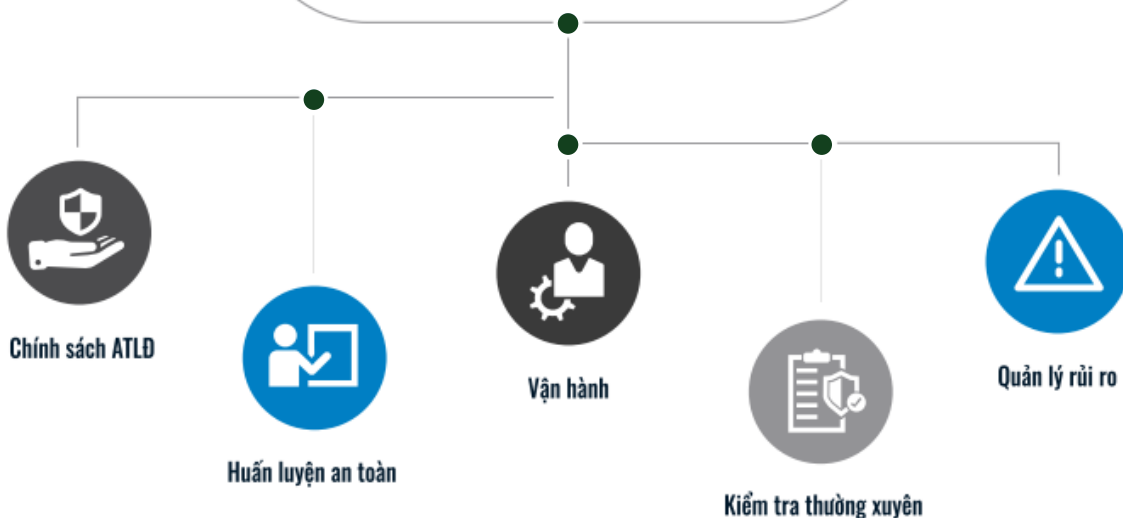
AN TOÀN LAO ĐỘNG - VỆ SINH MÔI TRƯỜNG

LABOR SAFETY - ENVIRONMENTAL HYGIENE



- Chúng tôi sẽ đảm bảo quản lý hiệu quả và kiểm soát rủi ro
- Chúng tôi sẽ cải thiện sức khỏe và an toàn nơi làm việc
- Chúng tôi sẽ hạn chế - giảm thiểu khả năng xảy ra các sự cố
- Mọi thành viên đều cam kết mục tiêu an toàn là KHÔNG thiệt hại

Chúng tôi **QUẢN LÝ RỦI RO** thông qua quy trình quản lý



Mọi người được cam kết mục tiêu an toàn là **RỦI RO BẰNG 0**

Everyone is committed to the safety goal of ZERO RISK